

PROTOKÓŁ
z trzeciej części Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej CHEMIK w Strzybnicy
Odbytego w dniu 25.05.2015 r.

Zebranie odbywało się w Sali Szkoły Podstawowej nr 13 w Strzybnicy.

Zebranie otworzył Pan Roch Henryk – przewodniczący Rady Nadzorczej. Powitał przybyłych na zebranie członków Spółdzielni zamieszkałych w Strzybnicy . Następnie poprosił o wybór przewodniczącego III –ciej części Walnego Zgromadzenia Członków . Na przewodniczącego zebrania zgłoszono jedną kandydaturę Pana Adama Mateję, który wyraził zgodę. Po przeprowadzeniu głosowania zebrani jednogłośnie wybrali na przewodniczącego pana Adama Mateję .

Na z-cę przewodniczącego zebrania wybrano Pana Gerarda Plewnię.

Na sekretarza zebrania został wybrany Ireneusz Nowak.

Następnie wybrano jednogłośnie komisję mandatowo-skrutacyjną w składzie :

Przewodniczący – Zofia Ziomek

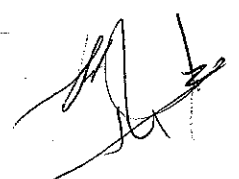
Członek komisji - Henryk Antosiewicz

Przechodząc do punktu 3 porządku obrad Przewodniczący Rady Nadzorczej stwierdził prawidłowość zwołania części Walnego Zgromadzenia oraz jego zdolność do podejmowania uchwał.

Przewodniczący zebrania odczytał porządek obrad zebrania ;

Porządek obrad:

1. Otwarcie obrad i wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia.
2. Wybór Komisji mandatowo – skrutacyjnej.
3. Stwierdzenie prawidłowości zwołania części Walnego Zgromadzenia oraz jego zdolności do podejmowania uchwał.
4. Sprawozdanie Rady Nadzorczej za 2014r.
5. Sprawozdanie Zarządu Spółdzielni za 2014r. wraz ze sprawozdaniem finansowym za rok obrachunkowy od 01.01.2014r.– 31.12.2014r.
6. Dyskusja nad sprawozdaniami.
7. Podjęcie uchwał w sprawie:
 - zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2014r.,
 - zatwierdzenia sprawozdania Zarządu za 2014r.,
 - zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2014r.,
 - udzielenia absolutorium Członkom Zarządu Spółdzielni,
 - oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań,
 - podziału nadwyżki bilansowej za 2014r.,
 - rozwiązania z Gminą Tworóg umowy o wieczyste użytkowanie działek nr 1373/78, 1378/81, 1295/81 oraz 1303/78,
 - zbycia nieruchomości stanowiącej drogę dojazdową do garaży blaszanych przy ul. Kuncewiczowej działka nr 493/2,
 - zbycia prawa wieczystego użytkowania działki nr 487/3 położonej w Tarnowskich Górach przy ul. Armii Krajowej,
 - zbycia prawa wieczystego użytkowania działki nr 4976/165 zabudowanej budynkiem stacji transformatorowej położonej w Tarnowskich Górach przy ul. Opolskiej 23,
 - zbycia prawa wieczystego użytkowania działki nr 1309/114 zabudowanej budynkiem kotłowni i stacji transformatorowej położonej w Tarnowskich Górach przy ul. M.Rozpłochowskiej,
 - podziału geodezyjnego działki nr 48/8 położonej w Krupskim Młynie pomiędzy ulicami M.Grzegorzewskiej i Lublinieckiej i zbycia ułamkowej części prawa wieczystego użytkowania wydzielonej działki,



- podziału geodezyjnego działki nr 102/5 położonej w Krupskim Młynie przy ul. Prusa i zbycia ułamkowej części prawa wieczystego użytkowania wydzielonej działki,
 - zbycia ułamkowej części prawa wieczystego użytkowania działki nr 71 położonej w Krupskim Młynie przy ul. Buczka 3 i 5,
 - zbycia udziałów w „Ciepłogazie”.
8. Wolne głosy i wnioski.
9. Zakończenie obrad.

Sprawozdanie Rady Nadzorczej SM „Chemik” za rok 2014 - przedstawił jej przewodniczący Roch Henryk.

Sprawozdanie Zarządu za rok 2014 odczytał i omówił Prezes Zarządu SM „Chemik” mgr Pakuła Marcin .

Sprawozdanie finansowe Spółdzielni odczytała i omówiła Główna Księgowa Pani Izabela Samol.

Po przedstawieniu sprawozdań Przewodniczący zebrania ogłosił dyskusje nad sprawozdaniami

Pierwsza głos zabrała pani Zofia Ziomek w n/w sprawach :

- podział nadwyżki bilansowej
- rozbicia na osiedla nadwyżki z gospodarki GZM-u i jej przechodzeniu na kolejny rok, zamiast wpływać na wysokość stawki
- kalkulacji stawki opłaty eksploatacyjnej po każdym roku
- porusza temat funduszu remontowego

Na powyższe pytania odpowiadali kolejno :

- w sprawach finansowych głos zabrała Główna Księgowa P. Samol
- przewodniczący RN Roch Henryk
- Prezes Zarządu Pakuła Marcin i Pan Adam Mateja

Ponadto Prezes Zarządu zaproponował Pani Ziomek złożenie wniosku aby od przyszłego roku przedstawiać wynik gospodarki GZM-u w rozbiciu na osiedla.

Po zakończeniu dyskusji nad sprawozdaniami przewodniczący zebrania przeszedł do kolejnego punktu obrad tj. do głosowania nad uchwałami

- **uchwała nr 1/2015**
w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „CHEMIK” w Tarnowskich Górach za 2014r.

21 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych, 4 wstrzymujących się

- **uchwała nr 2/2015**
1. w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „CHEMIK” w Tarnowskich Górach za 2014r.

20 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych, 2 wstrzymujących się

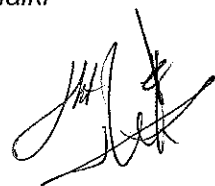
- **uchwała nr 3/2015**
2. w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „CHEMIK” w Tarnowskich Górach za 2014r.

22 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych, 3 wstrzymujących się

- **uchwała nr 4/2015**
w sprawie: udzielenia absolutorium za okres od 1 stycznia 2014r. do 31 grudnia 2014r. dla Prezesa Zarządu mgr Marcina Pakuły

21 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych, 1 wstrzymującym się

- **uchwała nr 5/2015**
w sprawie: udzielenia absolutorium za okres od 1 stycznia 2014r. do 31 grudnia 2014r. dla Zastępcy Prezesa Zarządu Zbigniewa Gawrona
 21 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych, 0 wstrzymującym się
- **uchwała nr 6/2015**
w sprawie: oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „CHEMIK” może zaciągnąć w roku 2015 i następnym okresie obrotowym
 20 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych, 2 wstrzymujących się
- **uchwała nr 7/2015**
w sprawie: podziału nadwyżki bilansowej za 2014r.
 23 głosami za, przy 1 głosie przeciwnym, 0 wstrzymujących się
- **uchwała nr 8/2015**
w sprawie: rozwiązania z Gminą Tworóg umowy o wieczyste użytkowanie działek gruntowych nr 1373/78, 1378/81, 1295/81 oraz 1303/78, o łącznej powierzchni 1.611m², stanowiących drogi na osiedlu przy ul. Górnej w Tworogu
 20 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych, 3 wstrzymujących się
- **uchwała nr 9/2015**
w sprawie: zbycia prawa wieczystego użytkowania działki gruntu nr 493/2, o powierzchni 157m², stanowiącej drogę dojazdową do garaży blaszanych, położonej w Tarnowskich Górach przy ul. Kuncewiczowej
 22 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych, 2 wstrzymujących się
- **uchwała nr 10a/2015**
w sprawie: zbycia prawa wieczystego użytkowania działki gruntu nr 487/2, o powierzchni 177m², zabudowanej budynkiem sklepu spożywczego, położonej w Tarnowskich Górach przy ul. Armii Krajowej
 21 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych, 1 wstrzymującym się
- **uchwała nr 11/2015**
w sprawie: zbycia prawa wieczystego użytkowania działki gruntu nr 4976/165, o powierzchni 74m², zabudowanej budynkiem stacji transformatorowej, położonej w Tarnowskich Górach przy ul. Opolskiej 23
 21 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych, 0 wstrzymującym się
- **uchwała nr 12/2015**
w sprawie: zbycia prawa wieczystego użytkowania ułamkowej części działki gruntu nr 1309/114, zabudowanej budynkiem byłej kotłowni oraz stacji transformatorowej, położonej w Tarnowskich Górach przy ul. M.Rozpłochowskiej
 22 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych, 1 wstrzymującym się
- **uchwała nr 13/2015**
w sprawie: podziału geodezyjnego działki gruntu nr 48/8 o powierzchni 18.484m², położonej w Krupskim Młynie pomiędzy ulicami M.Grzegorzewskiej i Lublinieckiej oraz zbycia ułamkowej części prawa wieczystego użytkowania wydzielonej działki



22 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych, 1 wstrzymującym się

● **uchwała nr 14/2015**

w sprawie: podziału geodezyjnego działki gruntu nr 102/5, o powierzchni 14.917m², położonej w Krupskim Młynie przy ul. Prusa i zbycia ułamkowej części prawa wieczystego użytkowania wydzielonej działki

22 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych, 1 wstrzymującym się

● **uchwała nr 15/2015**

w sprawie: zbycia ułamkowej części prawa wieczystego użytkowania działki gruntu nr 71, o powierzchni 4.179m², położonej w Krupskim Młynie przy ul. Buczka 3 i 5

21 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych, 2 wstrzymujących się

● **uchwała nr 16/2015**

w sprawie: zbycia udziałów w Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej „Ciepłogaz” Sp. z o.o. w Krupskim Młynie

22 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych, 1 wstrzymującym się

10. Walne Zgromadzenie nie przyjęło:

● **uchwała nr 10/2015**

w sprawie: zbycia prawa wieczystego użytkowania działki gruntu nr 487/3, o powierzchni 177m², zabudowanej budynkiem sklepu spożywczego, położonej w Tarnowskich Górach przy ul. Armii Krajowej

0 głosami za, przy 21 głosach przeciwnych, 0 wstrzymujących się

Przewodniczący zebrania Pan Adam Mateja zakończył głosowanie nad uchwałami przechodząc do pkt. 8 porządku obrad ; wolne głosy i wnioski
Głos zabrali :

- Pani Zofia Ziomek:
 - składa wniosek o przedstawianie szczegółowe wyniku gospodarki GZM-u
 - w temacie ruchu drogowego przed budynkiem A. Krajowej 8

Odpowiedzi udzielał Prezes Zarządu i Pan Mateja Adam

- Pan Antoni Bednarczyk – w sprawie stanu technicznego budynku przy ul. Strzybnickiej 4 (przeglądy, ekspertyzy) w tym o dokończeniu docieplenia i malowaniu elewacji

Odpowiedzi udzielają Prezes Zarządu Marcin Pakuła i Z-ca Prezesa Zbigniew Gawron, mówiąc o rewitalizacji budynków z wielkiej płyty, ociepleniach na całości zasobów SM CHEMIK, o problemach z ociepleniemi na Strzybnicy (brak zgody lokatorów wielu budynków)

- Pan Rafał Szymczak –dużego natężenia ruchu przed budynkiem Strzybnicka 6 i związanego z tym bezpieczeństwa mieszkańców
 - mówi o zmianie organizacji ruchu na całym osiedlu
 - porusza kwestie porzucenia dróg przez Spółdzielnie , w tym wzdłuż kanału Ulgi
 - mając na uwadze , że Spółdzielnia nie jest w stanie załatwić wszystkich spraw, pyta jakich działań ze strony mieszkańców oczekuje

Na kwestie poruszane przez Pana Szymczaka odpowiadają Prezes i Z-ca Prezesa oraz Pan Adam Mateja.

Prezes Zarządu porusza kwestie współpracy na linii Spółdzielnia a władze miasta. Proponuje mieszkańcom większe zaangażowanie w sprawy dzielnicy, w tym w radzie dzielnicy Strzybnica, gdzie



wiodący głos mają mieszkańcy okolicznych domków jednorodzinnych załatwiając własne sprawy. Prezes Pakuła wyjaśnia, że zrzeczenie się terenów w tym dróg było dobrym posunięciem choćby z uwagi na koszty utrzymania w/w.

Ponadto Prezes Zarządu zaprasza Pana Szymczaka do siedziby Spółdzielni celem omówienia i podjęcia wspólnych działań na rzecz bezpieczeństwa i poprawy komfortu życia mieszkańców osiedla.

Pan Szymczak Rafał stawia wniosek o organizowanie Walnego Zgromadzenia w późniejszych godzinach, aby mogli uczestniczyć w nim mieszkańcy pracujący do godzin popołudniowych oraz wniosek o poprawę bezpieczeństwa przed budynkiem Strzybnicka 6 (dotyczy ruchu drogowego)

Sekretarz III – ciej części
Walnego Zgromadzenia

Ireneusz Nowak

Przewodniczący III- ciej części
Walnego Zgromadzenia

Adam Mateja

Z-ca Przewodniczącego
Walnego Zgromadzenia

Gerard Plewnia