

**PROTOKÓŁ**  
**z Pierwszej części Walnego Zgromadzenia Członków**  
**Spółdzielni Mieszkaniowej "CHEMIK" z siedzibą w Tarnowskich Górach**  
**które odbyło się w Tworogu**  
**dnia 25.05.2017 r.**

Zebranie odbyło się w Szkole Podstawowej w Tworogu. Zebranie otworzył Prezes Zarządu p. Marcin Pakuła. Powitał przybyłych na zebranie członków Spółdzielni zamieszkałych w Tworogu. Następnie poprosił o wybór przewodniczącego pierwszej części Walnego Zgromadzenia Członków. Na przewodniczącego zebrania zgłoszono kandydaturę Pana Sylwestra Kafel, który wyraził zgodę. Po przeprowadzeniu głosowania zebrani jednogłośnie wybrali na przewodniczącego Pana Sylwestra Kafel.

Na sekretarza zebrania został wybrany Pan Damian Podleśny.

Następnie wybrano jednogłośnie komisję mandatowo - skrutacyjną w składzie:

Przewodniczący – Damian Podleśny

Członek komisji – Sylwester Kafel

Przewodniczący odczytał porządek obrad zebrania:

1. Otwarcie obrad.
2. Wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia.
3. Wybór Komisji mandatowo – skrutacyjnej.
4. Sprawozdanie Zarządu Spółdzielni za 2016r. wraz ze sprawozdaniem finansowym za rok obrotowy od 01.01.2016r. – 31.12.2016r.
5. Sprawozdanie Rady Nadzorczej za 2016r.
6. Ocena sprawozdania finansowego przez Radę Nadzorczą i wniosek Rady Nadzorczej w sprawie absolutorium dla Członków Zarządu.
7. Dyskusja nad sprawozdaniami.
8. Podjęcie uchwał w sprawie:
  - zatwierdzenia sprawozdania Zarządu za 2016r.,
  - zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2016r.
  - przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2016r.,
  - udzielenia absolutorium dla Prezesa Zarządu Spółdzielni,
  - udzielenia absolutorium dla Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni,
  - podziału nadwyżki bilansowej za 2016r.
9. Odczytanie protokołu Komisji mandatowo - skrutacyjnej.
10. Wolne głosy i wnioski.
11. Zakończenie obrad.

**4. Sprawozdanie Zarządu Spółdzielni za 2016r. wraz ze sprawozdaniem finansowym za rok obrotowy od 01.01.2016r. – 31.12.2016r.**

Sprawozdanie Zarządu Spółdzielni za 2016r. przedstawił Prezes Zarządu – Marcin Pakuła, natomiast sprawozdanie finansowe za rok obrotowy od 01.01.2016r. do 31.12.2016r. Główna Księgowa – Izabela Samol.

**5. Sprawozdanie Rady Nadzorczej za 2016r.**

Sprawozdanie Rady Nadzorczej za 2016r. odczytał członek tej rady – Sylwester Kafel.

**6. Ocena sprawozdania finansowego przez Radę Nadzorczą i wniosek Rady Nadzorczej w sprawie absolutorium dla Członków Zarządu.**

Ocenę Rady Nadzorczej dotyczącą sprawozdania finansowego za 2016r. przedstawił członek Rady Sylwester Kafel.

**7. Dyskusja nad sprawozdaniami.**

Po przedstawieniu sprawozdań Przewodniczący Zebrania ogłosił dyskusję nad sprawozdaniami.

W dyskusji głos zabrali:

- Damian Podleśny w sprawie:

➤ zmniejszenia zaległości czynszowych i zmian w rozliczeniu za zużytą wodę.

Na powyższe pytania odpowiadali :  
Główna Księgowa p. Izabela Samol , Prezes Spółdzielni p. Marcin Pakuła.

#### **8. Podjęcie uchwał w sprawie:**

##### ●Uchwała nr 1/2017

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „CHEMIK” w Tarnowskich Górach za 2016r.,  
2 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych, 0 wstrzymujących się

##### ●Uchwała nr 2/2017

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „CHEMIK” w Tarnowskich Górach za 2016r.  
2 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych, 0 wstrzymujących się

##### ●Uchwała nr 3/2017

w sprawie: przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „CHEMIK” w Tarnowskich Górach za 2016r.  
1 głosem za, przy 0 głosach przeciwnych, 1 wstrzymującym się

##### ●Uchwała nr 4/2017

w sprawie: udzielenia absolutorium za okres od 1 stycznia 2016r. do 31 grudnia 2016r. dla Prezesa Zarządu mgr Marcina Pakuły  
2 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych, 0 wstrzymujących się

##### ●Uchwała nr 5/2017

w sprawie: udzielenia absolutorium za okres od 1 stycznia 2016r. do 31 grudnia 2016r. dla Zastępcy Prezesa Zarządu inż. Zbigniewa Gawrona  
2 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych, 0 wstrzymujących się

##### ●Uchwała nr 6/2017

w sprawie: podziału nadwyżki bilansowej za 2016r.  
1 głosem za, przy 1 głosie przeciwnym, 0 wstrzymujących się

Przewodniczący zebrania zakończył głosowanie nad uchwałami przechodząc do punktu 9 porządku obrad.

#### **9. Odczytanie protokołu Komisji mandatowo – skrutacyjnej.**

Odczytano protokół Komisji mandatowo – skrutacyjnej.

#### **10. Wolne głosy i wnioski.**

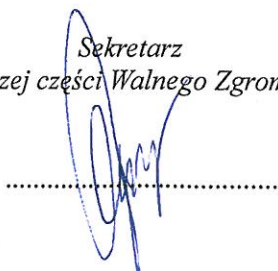
- Damian Podleśny w sprawie: poprawienia nawierzchni i zlikwidowania kałuż na parkingu pomiędzy blokiem nr 2 i 4,
- Damian Podleśny w sprawie: zainstalowania instalacji elektrycznej w garażach,
- Damian Podleśny w sprawie: umorzenia odsetek od kredytu spłacanego w czynszu przez lokatorów,
- Damian Podleśny w sprawie: TV kablowej oraz zabezpieczenia śmietnika.

Na powyższe pytania odpowiedzi udzielali Prezesi Spółdzielni p. Marcin Pakuła i p. Zbigniew Gawron oraz Pani Izabela Samol – Główna Księgowa.

#### **11. Zakończenie obrad.**

Po wyczerpaniu porządku obrad przewodniczący pierwszej części Walnego Zgromadzenia zakończył obrady.

Sekretarz  
Pierwszej części Walnego Zgromadzenia



.....

Przewodniczący  
Pierwszej części Walnego Zgromadzenia



.....