

PROTOKÓŁ
z Pierwszej części Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej "CHEMIK" z siedzibą w Tarnowskich Górach
które odbyło się w Tworogu
dnia 21.05.2018r.

Zebranie odbyło się w Szkole Podstawowej przy ul. Szkolnej 15 w Tworogu. Zebranie otworzył przewodniczący Rady Nadzorczej Marian Kawczyk. Powitał przybyłych na zebranie członków Spółdzielni zamieszkałych w Tworogu. Następnym punktem porządku obrad było odczytanie listy pełnomocnictw ale na sali nie było pełnomocników wyznaczonych przez członków uprawnionych do udziału w Walnym Zgromadzeniu. W dalszej części przewodniczący Rady Nadzorczej poprosił o wybór przewodniczącego Pierwszej części Walnego Zgromadzenia Członków.

Na przewodniczącego zebrania zgłoszono kandydaturę Pana Sylwestra Kafel, który wyraził zgodę.

Po przeprowadzeniu głosowania zebrani jednogłośnie wybrali na Przewodniczącego Pana Sylwestra Kafel.

Na sekretarza zebrania został wybrany Eugeniusz Ziaja.

Następnie wybrano jednogłośnie komisję mandatowo - skrutacyjną w składzie:

Przewodniczący – Damian Podleśny

Członek komisji – Ryszard Cimała

Przewodniczący odczytał porządek obrad zebrania:

1. Otwarcie obrad.
2. Odczytanie listy pełnomocnictw.
3. Wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia.
4. Wybór Komisji mandatowo – skrutacyjnej.
5. Odczytanie porządku obrad.
6. Przedstawienie sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2017r.
7. Przedstawienie sprawozdania finansowego za rok obrachunkowy od 01.01.2017r. – 31.12.2017r.
8. Przedstawienie sprawozdania Rady Nadzorczej za 2017r.
9. Ocena sprawozdania finansowego przez Radę Nadzorczą i wniosek Rady Nadzorczej w sprawie absolutorium dla Członków Zarządu.
10. Dyskusja nad sprawozdaniami.
11. Podjęcie uchwał w sprawie:
 - zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2017r.,
 - zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2017r.,
 - zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2017r.,
 - udzielenia absolutorium dla Prezesa Zarządu Spółdzielni,
 - udzielenia absolutorium dla Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni,
 - podziału nadwyżki bilansowej za 2017r.,
 - oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań.
12. Omówienie zmian w Statucie Spółdzielni.
13. Omówienie projektu uchwały w sprawie zmian w Regulaminie Walnego Zgromadzenia zgłoszonego przez członków.
14. Podjęcie uchwał w sprawie:
 - uchylenia dotychczas obowiązującego Statutu Spółdzielni,
 - uchwalenia nowego Statutu Spółdzielni,
 - uchylenia Regulaminu Walnego Zgromadzenia,
 - zmian w Regulaminie Walnego Zgromadzenia
15. Odczytanie protokołu Komisji mandatowo – skrutacyjnej.
16. Wolne głosy i wnioski.
17. Zakończenie obrad.

6. Przedstawienie sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2017r.

Sprawozdanie Zarządu Spółdzielni za 2017r. przedstawił Prezes Zarządu – Marcin Pakuła.

7. Przedstawienie sprawozdania finansowego za rok obrachunkowy od 01.01.2017r. – 31.12.2017r.

Sprawozdanie finansowe za rok obrachunkowy od 01.01.2017r. do 31.12.2017r. Przedstawiła Główna



Księgowa – Izabela Samol.

8. Sprawozdanie Rady Nadzorczej za 2017r.

Sprawozdanie Rady Nadzorczej za 2016r. odczytał Przewodniczący Rady Nadzorczej – Marian Kawczyk

9. Ocena sprawozdania finansowego przez Radę Nadzorczą i wniosek Rady Nadzorczej w sprawie absolutorium dla Członków Zarządu.

Ocenę Rady Nadzorczej dotyczącą sprawozdania finansowego za 2017r. przedstawił Przewodniczący Rady Nadzorczej – Marian Kawczyk.

10. Dyskusja nad sprawozdaniami.

Po przedstawieniu sprawozdań Przewodniczący Zebrania ogłosił dyskusję nad sprawozdaniami.

W dyskusji padło pytanie:

- w sprawie podziału nadwyżki bilansowej.

Na powyższe pytanie odpowiedzi udzielił Zarząd Spółdzielni.

11. Podjęcie uchwał w sprawie:

● **Uchwała nr 1/2018**

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „CHEMIK” w Tarnowskich Górach za 2017r.,

2 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych, 0 wstrzymujących się

● **Uchwała nr 2/2018**

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „CHEMIK” w Tarnowskich Górach za 2017r.

2 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych, 0 wstrzymujących się

● **Uchwała nr 3/2018**

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „CHEMIK” w Tarnowskich Górach za 2017r.

2 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych, 0 wstrzymujących się

● **Uchwała nr 4/2018**

w sprawie: udzielenia absolutorium za okres od 1 stycznia 2017r. do 31 grudnia 2017r. dla Prezesa Zarządu Marcina Pakuły

2 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych, 0 wstrzymujących się

● **Uchwała nr 5/2018**

w sprawie: udzielenia absolutorium za okres od 1 stycznia 2017r. do 31 grudnia 2017r. dla Zastępcy Prezesa Zarządu Zbigniewa Gawrona

2 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych, 0 wstrzymujących się

● **Uchwała nr 6/2017**

w sprawie: podziału nadwyżki bilansowej za 2017r.

2 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych, 0 wstrzymujących się

● **Uchwała nr 7/2017**

w sprawie: oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „CHEMIK” może zaciągnąć w roku 2018 i następnych okresach obrachunkowych

2 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych, 0 wstrzymujących się

Przewodniczący zebrania zakończył głosowanie nad uchwałami przechodząc do punktu 12 porządku obrad.

12. Omówienie zmian w Statucie Spółdzielni.

Projekt Statutu i uzasadnienie wprowadzonych zmian omówił Prezes Zarządu Marcin Pakuła.

13. Omówienie projektu uchwały w sprawie zmian w Regulaminie Walnego Zgromadzenia zgłoszonego przez członków.



Zarząd Spółdzielni przedstawił i omówił projekt uchwały zgłoszonej przez członków w sprawie zmian w regulaminie Walnego Zgromadzenia.

14. Podjęcie uchwał w sprawie:

● **Uchwała nr 8/2018**

w sprawie: uchylenia dotychczas obowiązującego Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „CHEMIK” w Tarnowskich Górach

3 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych, 0 wstrzymujących się

● **Uchwała nr 9/2018**

w sprawie: uchwalenia Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „CHEMIK” w Tarnowskich Górach

3 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych, 0 wstrzymujących się

● **Uchwała nr 10/2018**

w sprawie: uchylenia dotychczas obowiązującego Regulaminu Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „CHEMIK” w Tarnowskich Górach

3 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych, 0 wstrzymujących się

● **Uchwała nr 11/2018**

w sprawie: zmian w Regulaminie Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „CHEMIK” w Tarnowskich Górach

1 głosem za, przy 1 głosie przeciwnym, 1 wstrzymującym się

15. Odczytanie protokołu Komisji mandatowo – skrutacyjnej.

Odczytano protokół Komisji mandatowo – skrutacyjnej.

16. Wolne głosy i wnioski

W dyskusji padły następujące pytania i wnioski:

- w sprawie ogrodzenia śmietników,
- w sprawie wykupu mieszkań - kredyt PKO,
- w sprawie możliwości rozbudowy parkingu przy ul. Górnej 6,
- w sprawie malowania klatek schodowych przy ul. Górnej 6.

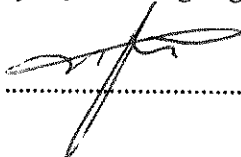
Na powyższe pytania odpowiedzi udzielił Prezes Zarządu Marcin Pakuła oraz Zastępca Prezesa Zarządu Zbigniew Gawron.

17. Zakończenie obrad

Po wyczerpaniu porządku obrad przewodniczący Pierwszej części Walnego Zgromadzenia zakończył obrady.

Sekretarz

Pierwszej części Walnego Zgromadzenia



.....

Przewodniczący

Pierwszej części Walnego Zgromadzenia



.....

PROTOKÓŁ
z Drugiej części Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej "CHEMIK" z siedzibą w Tarnowskich Górach
które odbyło się w Krupskim Młynie
dnia 22.05.2018r.

Zebranie odbyło się w Szkole Podstawowej przy ul. Dąbrowskiego 2 w Krupskim Młynie. Zebranie otworzył przewodniczący Rady Nadzorczej Marian Kawczyk. Powitał przybyłych na zebranie członków Spółdzielni zamieszkałych w Krupskim Młynie. Następnym punktem porządku obrad było odczytanie listy pełnomocnictw ale na sali nie było pełnomocników wyznaczonych przez członków uprawnionych do udziału w Walnym Zgromadzeniu. W dalszej części przewodniczący Rady Nadzorczej poprosił o wybór przewodniczącego Drugiej części Walnego Zgromadzenia Członków.

Na przewodniczącego zebrania zgłoszono kandydaturę Pana Sławomira Wiktorowicza, który wyraził zgodę.

Po przeprowadzeniu głosowania zebrani jednogłośnie wybrali na Przewodniczącego Pana Sławomira Wiktorowicza.

Na sekretarza zebrania został wybrany Bogdan Huczko.

Następnie wybrano jednogłośnie komisję mandatowo - skrutacyjną w składzie:

Przewodniczący – Urszula Kempa

Członek komisji – Roman Kompała

Przewodniczący odczytał porządek obrad zebrania:

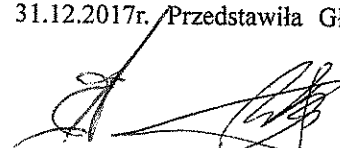
1. Otwarcie obrad.
2. Odczytanie listy pełnomocnictw.
3. Wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia.
4. Wybór Komisji mandatowo – skrutacyjnej.
5. Odczytanie porządku obrad.
6. Przedstawienie sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2017r.
7. Przedstawienie sprawozdania finansowego za rok obrachunkowy od 01.01.2017r. – 31.12.2017r.
8. Przedstawienie sprawozdania Rady Nadzorczej za 2017r.
9. Ocena sprawozdania finansowego przez Radę Nadzorczą i wniosek Rady Nadzorczej w sprawie absolutorium dla Członków Zarządu.
10. Dyskusja nad sprawozdaniami.
11. Podjęcie uchwał w sprawie:
 - zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2017r.,
 - zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2017r.,
 - zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2017r.,
 - udzielenia absolutorium dla Prezesa Zarządu Spółdzielni,
 - udzielenia absolutorium dla Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni,
 - podziału nadwyżki bilansowej za 2017r.,
 - oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań.
12. Omówienie zmian w Statucie Spółdzielni.
13. Omówienie projektu uchwały w sprawie zmian w Regulaminie Walnego Zgromadzenia zgłoszonego przez członków.
14. Podjęcie uchwał w sprawie:
 - uchylenia dotychczas obowiązującego Statutu Spółdzielni,
 - uchwalenia nowego Statutu Spółdzielni,
 - uchylenia Regulaminu Walnego Zgromadzenia,
 - zmian w Regulaminie Walnego Zgromadzenia
15. Odczytanie protokołu Komisji mandatowo – skrutacyjnej.
16. Wolne głosy i wnioski.
17. Zakończenie obrad.

6. Przedstawienie sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2017r.

Sprawozdanie Zarządu Spółdzielni za 2017r. przedstawił Prezes Zarządu – Marcin Pakuła.

7. Przedstawienie sprawozdania finansowego za rok obrachunkowy od 01.01.2017r. – 31.12.2017r.

Sprawozdanie finansowe za rok obrachunkowy od 01.01.2017r. do 31.12.2017r. Przedstawiła Główna



Księgowa – Izabela Samol.

8. Sprawozdanie Rady Nadzorczej za 2017r.

Sprawozdanie Rady Nadzorczej za 2016r. odczytał Przewodniczący Rady Nadzorczej – Marian Kawczyk

9. Ocena sprawozdania finansowego przez Radę Nadzorczą i wniosek Rady Nadzorczej w sprawie absolutorium dla Członków Zarządu.

Ocenę Rady Nadzorczej dotyczącą sprawozdania finansowego za 2017r. przedstawił Przewodniczący Rady Nadzorczej – Marian Kawczyk.

10. Dyskusja nad sprawozdaniami.

Po przedstawieniu sprawozdań Przewodniczący Zebrania ogłosił dyskusję nad sprawozdaniami.

W dyskusji padło pytanie w sprawie:

- terminu spłaty zobowiązań z tytułu dostaw i usług,
- wskaźników płynności finansowej,
- podziału nadwyżki bilansowej,
- o zbycie udziałów PEC Ciepłogaz,
- zobowiązań krótkoterminowych.

Na powyższe pytania odpowiedzi udzielili Główna Księgowa i Zarząd Spółdzielni.

11. Podjęcie uchwał w sprawie:

● **Uchwała nr 1/2018**

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „CHEMIK” w Tarnowskich Górach za 2017r.,

16 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych, 0 wstrzymujących się

● **Uchwała nr 2/2018**

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „CHEMIK” w Tarnowskich Górach za 2017r.

18 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych, 0 wstrzymujących się

● **Uchwała nr 3/2018**

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „CHEMIK” w Tarnowskich Górach za 2017r.

18 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych, 0 wstrzymujących się

● **Uchwała nr 4/2018**

w sprawie: udzielenia absolutorium za okres od 1 stycznia 2017r. do 31 grudnia 2017r. dla Prezesa Zarządu Marcina Pakuły

18 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych, 0 wstrzymujących się

● **Uchwała nr 5/2018**

w sprawie: udzielenia absolutorium za okres od 1 stycznia 2017r. do 31 grudnia 2017r. dla Zastępcy Prezesa Zarządu Zbigniewa Gawrona

17 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych, 0 wstrzymujących się

● **Uchwała nr 6/2017**

w sprawie: podziału nadwyżki bilansowej za 2017r.

17 głosami za, przy 1 głosie przeciwnym, 0 wstrzymujących się

● **Uchwała nr 7/2017**


w sprawie: oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „CHEMIK” może zaciągnąć w roku 2018 i następnych okresach obrachunkowych

18 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych, 0 wstrzymujących się

Przewodniczący zebrania zakończył głosowanie nad uchwałami przechodząc do punktu 12 porządku obrad.

12. Omówienie zmian w Statucie Spółdzielni.

Projekt Statutu uzasadnienie wprowadzonych zmian przedstawił Zastępca Prezesa Zarządu Zbigniew



Gawron.

13. Omówienie projektu uchwały w sprawie zmian w Regulaminie Walnego Zgromadzenia zgłoszonego przez członków.

Zarząd Spółdzielni przedstawił i omówił projekt uchwały zgłoszony przez członków osiedla Krupski Młyn w sprawie zmian w regulaminie Walnego Zgromadzenia.

14. Podjęcie uchwał w sprawie:

● **Uchwała nr 8/2018**

w sprawie: uchylecia dotychczas obowiązującego Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „CHEMIK” w Tarnowskich Górach

17 głosami za, przy 1 głosie przeciwnym, 0 wstrzymujących się

● **Uchwała nr 9/2018**

w sprawie: uchwalenia Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „CHEMIK” w Tarnowskich Górach

17 głosami za, przy 1 głosie przeciwnym, 0 wstrzymujących się

● **Uchwała nr 10/2018**

w sprawie: uchylecia dotychczas obowiązującego Regulaminu Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „CHEMIK” w Tarnowskich Górach

17 głosami za, przy 1 głosie przeciwnym, 0 wstrzymujących się

● **Uchwała nr 11/2018**

w sprawie: zmian w Regulaminie Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „CHEMIK” w Tarnowskich Górach

14 głosami za, przy 2 głosach przeciwnych, 2 wstrzymujących się

15. Odczytanie protokołu Komisji mandatowo – skrutacyjnej.

Odczytano protokół Komisji mandatowo – skrutacyjnej.

16. Wolne głosy i wnioski

W dyskusji padły następujące pytania i wnioski:

- pytanie o likwidację nielegalnych garaży,
- pytanie dotyczące zagospodarowania terenu przy ul. Słowackiego,
- wniosek o rozmowę z Urzędem Gminy w sprawie budowy parkingu przy nieruchomości Prusa 17,
- wniosek o zaplanowanie spotkania w sprawie remontu bloku przy ul. Prusa 4,
- pytanie o kwestię poboru opłat za garaże przy ul. Słowackiego – podatek od nieruchomości,
- wniosek o zdyscyplinowanie pracowników gospodarczych,
- wniosek o informację w sprawie pracy elektryka,
- pytanie jakie są zasady przyznawania miejsca postojowego dla inwalidy,
- wniosek o wymianę istniejącej piaskownicy przy ul. Kasprowicza na zamykaną.

Na powyższe pytania odpowiedzi udzielił Prezes Zarządu Marcin Pakuła oraz Zastępca Prezesa Zarządu Zbigniew Gawron.

17. Zakończenie obrad

Po wyczerpaniu porządku obrad przewodniczący Drugiej części Walnego Zgromadzenia zakończył obrady.

Sekretarz
Drugiej części Walnego Zgromadzenia

.....


Przewodniczący
Drugiej części Walnego Zgromadzenia

.....


PROTOKÓŁ
z Trzeciej części Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej "CHEMIK" z siedzibą w Tarnowskich Górach
które odbyło się w Strzybnicy
dnia 23.05.2018r.

Zebranie odbyło się w Sali FERDYNAND w Strzybnicy. Zebranie otworzył przewodniczący Rady Nadzorczej Marian Kawczyk. Powitał przybyłych na zebranie członków Spółdzielni zamieszkałych w Strzybnicy. Następnym punktem porządku obrad było odczytanie listy pełnomocnictw ale na sali nie było pełnomocników wyznaczonych przez członków uprawnionych do udziału w Walnym Zgromadzeniu. W dalszej części przewodniczący Rady Nadzorczej poprosił o wybór przewodniczącego Trzeciej części Walnego Zgromadzenia Członków.

Na przewodniczącego zebrania zgłoszono kandydaturę Pana Adama Mateję, który wyraził zgodę.

Po przeprowadzeniu głosowania zebrani jednogłośnie wybrali na Przewodniczącego Pana Adama Mateję.

Na sekretarza zebrania został wybrany Roman Harwig.

Następnie wybrano jednogłośnie komisję mandatowo - skrutacyjną w składzie:

Przewodniczący – Krystian Sochor

Członek komisji – Stanisław Bąk

Przewodniczący odczytał porządek obrad zebrania:

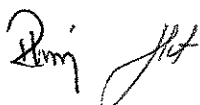
1. Otwarcie obrad.
2. Odczytanie listy pełnomocnictw.
3. Wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia.
4. Wybór Komisji mandatowo – skrutacyjnej.
5. Odczytanie porządku obrad.
6. Przedstawienie sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2017r.
7. Przedstawienie sprawozdania finansowego za rok obrachunkowy od 01.01.2017r. – 31.12.2017r.
8. Przedstawienie sprawozdania Rady Nadzorczej za 2017r.
9. Ocena sprawozdania finansowego przez Radę Nadzorczą i wniosek Rady Nadzorczej w sprawie absolutorium dla Członków Zarządu.
10. Dyskusja nad sprawozdaniami.
11. Podjęcie uchwał w sprawie:
 - zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2017r.,
 - zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2017r.,
 - zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2017r.,
 - udzielenia absolutorium dla Prezesa Zarządu Spółdzielni,
 - udzielenia absolutorium dla Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni,
 - podziału nadwyżki bilansowej za 2017r.,
 - oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań.
12. Omówienie zmian w Statucie Spółdzielni.
13. Omówienie projektu uchwały w sprawie zmian w Regulaminie Walnego Zgromadzenia zgłoszonego przez członków.
14. Podjęcie uchwał w sprawie:
 - uchylenia dotychczas obowiązującego Statutu Spółdzielni,
 - uchwalenia nowego Statutu Spółdzielni,
 - uchylenia Regulaminu Walnego Zgromadzenia,
 - zmian w Regulaminie Walnego Zgromadzenia
15. Odczytanie protokołu Komisji mandatowo – skrutacyjnej.
16. Wolne głosy i wnioski.
17. Zakończenie obrad.

6. Przedstawienie sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2017r.

Sprawozdanie Zarządu Spółdzielni za 2017r. przedstawił Prezes Zarządu – Marcin Pakuła.

7. Przedstawienie sprawozdania finansowego za rok obrachunkowy od 01.01.2017r. – 31.12.2017r.

Sprawozdanie finansowe za rok obrachunkowy od 01.01.2017r. do 31.12.2017r. Przedstawiła Główna Księgowa – Izabela Samol.



8. Sprawozdanie Rady Nadzorczej za 2017r.

Sprawozdanie Rady Nadzorczej za 2016r. odczytał Przewodniczący Rady Nadzorczej – Marian Kawczyk

9. Ocena sprawozdania finansowego przez Radę Nadzorczą i wniosek Rady Nadzorczej w sprawie absolutorium dla Członków Zarządu.

Ocenę Rady Nadzorczej dotyczącą sprawozdania finansowego za 2017r. przedstawił Przewodniczący Rady Nadzorczej – Marian Kawczyk.

10. Dyskusja nad sprawozdaniami.

Po przedstawieniu sprawozdań Przewodniczący Zebrania ogłosił dyskusję nad sprawozdaniami.

W dyskusji padło pytanie:

- o szczegółowy podział zysku netto.

Na powyższe pytania odpowiedzi udzielił Zastępca Prezesa Zarządu SM „CHEMIK” Zbigniew Gawron.

11. Podjęcie uchwał w sprawie:

● **Uchwała nr 1/2018**

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „CHEMIK” w Tarnowskich Górach za 2017r.,

32 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych, 0 wstrzymujących się

● **Uchwała nr 2/2018**

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „CHEMIK” w Tarnowskich Górach za 2017r.

32 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych, 0 wstrzymujących się

● **Uchwała nr 3/2018**

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „CHEMIK” w Tarnowskich Górach za 2017r.

32 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych, 0 wstrzymujących się

● **Uchwała nr 4/2018**

w sprawie: udzielenia absolutorium za okres od 1 stycznia 2017r. do 31 grudnia 2017r. dla Prezesa Zarządu Marcina Pakuły

32 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych, 0 wstrzymujących się

● **Uchwała nr 5/2018**

w sprawie: udzielenia absolutorium za okres od 1 stycznia 2017r. do 31 grudnia 2017r. dla Zastępcy Prezesa Zarządu Zbigniewa Gawrona

32 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych, 0 wstrzymujących się

● **Uchwała nr 6/2017**

w sprawie: podziału nadwyżki bilansowej za 2017r.

32 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych, 0 wstrzymujących się

● **Uchwała nr 7/2017**

w sprawie: oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „CHEMIK” może zaciągnąć w roku 2018 i następnych okresach obrachunkowych

32 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych, 0 wstrzymujących się

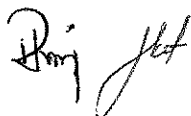
Przewodniczący zebrania zakończył głosowanie nad uchwałami przechodząc do punktu 12 porządku obrad.

12. Omówienie zmian w Statucie Spółdzielni.

Najważniejsze zmiany w Statucie Spółdzielni w związku ze zmianą ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych przedstawił Prezes Zarządu Marcin Pakuła.

13. Omówienie projektu uchwały w sprawie zmian w Regulaminie Walnego Zgromadzenia zgłoszonego przez członków.

Zarząd Spółdzielni przedstawił i omówił projekt uchwały zgłoszony przez członków osiedla Krupski



Młyn w sprawie zmian w regulaminie Walnego Zgromadzenia.

14. Podjęcie uchwał w sprawie:

● **Uchwała nr 8/2018**

w sprawie: uchylecia dotychczas obowiązującego Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „CHEMIK” w Tarnowskich Górach
29 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych, 0 wstrzymujących się

● **Uchwała nr 9/2018**

w sprawie: uchwalenia Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „CHEMIK” w Tarnowskich Górach
29 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych, 0 wstrzymujących się

● **Uchwała nr 10/2018**

w sprawie: uchylecia dotychczas obowiązującego Regulaminu Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „CHEMIK” w Tarnowskich Górach
30 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych, 0 wstrzymujących się

● **Uchwała nr 11/2018**

w sprawie: zmian w Regulaminie Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „CHEMIK” w Tarnowskich Górach
7 głosami za, przy 23 głosach przeciwnych, 0 wstrzymujących się

15. Odczytanie protokołu Komisji mandatowo – skrutacyjnej.

Odczytano protokół Komisji mandatowo – skrutacyjnej.

16. Wolne głosy i wnioski

W dyskusji poruszono następujące tematy:

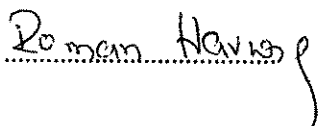
- w sprawie opłat za wieczyste użytkowanie gruntu po wykupie mieszkania,
- w sprawie rozwiązania problemu z kontenerami na śmieci,
- w sprawie chodnika przy bloku Armii Krajowej 4,
- w sprawie otwarcia drogi przy szkole,
- w sprawie porządku przy ocieplonych budynkach,
- w sprawie możliwości zamontowania pojemników na psie odchody.

Na powyższe pytania odpowiedzi udzielił Prezes Zarządu Marcin Pakuła oraz Zastępca Prezesa Zarządu Zbigniew Gawron.

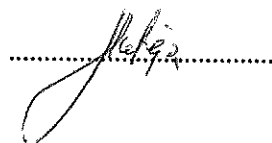
17. Zakończenie obrad

Po wyczerpaniu porządku obrad przewodniczący Trzeciej części Walnego Zgromadzenia zakończył obrady.

Sekretarz
Trzeciej części Walnego Zgromadzenia



Przewodniczący
Trzeciej części Walnego Zgromadzenia



PROTOKÓŁ
z Czwartej części Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej "CHEMIK" z siedzibą w Tarnowskich Górach
które odbyło się w Piekarach Śląskich
dnia 24.05.2018r.

Zebranie odbyło się w Szkole Podstawowej nr 9 przy ul. Waculika 10 w Piekarach Śląskich. Zebranie otworzył przewodniczący Rady Nadzorczej Marian Kawczyk. Powitał przybyłych na zebranie członków Spółdzielni zamieszkałych w Piekarach Śląskich. Następnym punktem porządku obrad było odczytanie listy pełnomocnictw pełnomocników wyznaczonych przez członków uprawnionych do udziału w Walnym Zgromadzeniu. W dalszej części przewodniczący Rady Nadzorczej poprosił o wybór przewodniczącego Czwartej części Walnego Zgromadzenia Członków.

Na przewodniczącego zebrania zgłoszono kandydaturę Pana Stanisława Banasia, który wyraził zgodę.

Po przeprowadzeniu głosowania zebrani jednogłośnie wybrali na Przewodniczącego Pana Stanisława Banasia

Na sekretarza zebrania został wybrany Zbigniew Koprowski.

Następnie wybrano jednogłośnie komisję mandatowo - skrutacyjną w składzie:

Przewodniczący – Lucjan Zając

Członek komisji – Ryszard Nieckarz

Przewodniczący odczytał porządek obrad zebrania:

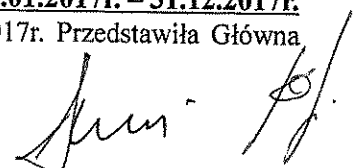
1. Otwarcie obrad.
2. Odczytanie listy pełnomocnictw.
3. Wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia.
4. Wybór Komisji mandatowo – skrutacyjnej.
5. Odczytanie porządku obrad.
6. Przedstawienie sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2017r.
7. Przedstawienie sprawozdania finansowego za rok obrachunkowy od 01.01.2017r. – 31.12.2017r.
8. Przedstawienie sprawozdania Rady Nadzorczej za 2017r.
9. Ocena sprawozdania finansowego przez Radę Nadzorczą i wniosek Rady Nadzorczej w sprawie absolutorium dla Członków Zarządu.
10. Dyskusja nad sprawozdaniami.
11. Podjęcie uchwał w sprawie:
 - zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2017r.,
 - zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2017r.,
 - zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2017r.,
 - udzielenia absolutorium dla Prezesa Zarządu Spółdzielni,
 - udzielenia absolutorium dla Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni,
 - podziału nadwyżki bilansowej za 2017r.,
 - oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań.
12. Omówienie zmian w Statucie Spółdzielni.
13. Omówienie projektu uchwały w sprawie zmian w Regulaminie Walnego Zgromadzenia zgłoszonego przez członków.
14. Podjęcie uchwał w sprawie:
 - uchylenia dotychczas obowiązującego Statutu Spółdzielni,
 - uchwalenia nowego Statutu Spółdzielni,
 - uchylenia Regulaminu Walnego Zgromadzenia,
 - zmian w Regulaminie Walnego Zgromadzenia
15. Odczytanie protokołu Komisji mandatowo – skrutacyjnej.
16. Wolne głosy i wnioski.
17. Zakończenie obrad.

6. Przedstawienie sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2017r.

Sprawozdanie Zarządu Spółdzielni za 2017r. przedstawił Prezes Zarządu – Marcin Pakuła.

7. Przedstawienie sprawozdania finansowego za rok obrachunkowy od 01.01.2017r. – 31.12.2017r.

Sprawozdanie finansowe za rok obrachunkowy od 01.01.2017r. do 31.12.2017r. Przedstawiła Główna



Księgowa – Izabela Samol.

8. **Sprawozdanie Rady Nadzorczej za 2017r.**

Sprawozdanie Rady Nadzorczej za 2016r. odczytał Przewodniczący Rady Nadzorczej – Marian Kawczyk

9. **Ocena sprawozdania finansowego przez Radę Nadzorczą i wniosek Rady Nadzorczej w sprawie absolutorium dla Członków Zarządu.**

Ocenę Rady Nadzorczej dotyczącą sprawozdania finansowego za 2017r. przedstawił Członek Rady Nadzorczej – Stanisław Banaś.

10. **Dyskusja nad sprawozdaniami.**

Po przedstawieniu sprawozdań Przewodniczący Zebrania ogłosił dyskusję nad sprawozdaniami.

W dyskusji padło pytanie:

- o dokładniejsze omówienie poszczególnych pozycji podziału nadwyżki bilansowej za 2017r.,
- o zadłużenia lokatorów na osiedlu w Piekarach Śląskich.

Odpowiedzi udzielił Prezes Zarządu – Marcin Pakuła.

11. **Podjęcie uchwał w sprawie:**

● **Uchwała nr 1/2018**

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „CHEMIK” w Tarnowskich Górach za 2017r.,

28 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych, 0 wstrzymujących się

● **Uchwała nr 2/2018**

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „CHEMIK” w Tarnowskich Górach za 2017r.

28 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych, 0 wstrzymujących się

● **Uchwała nr 3/2018**

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „CHEMIK” w Tarnowskich Górach za 2017r.

28 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych, 0 wstrzymujących się

● **Uchwała nr 4/2018**

w sprawie: udzielenia absolutorium za okres od 1 stycznia 2017r. do 31 grudnia 2017r. dla Prezesa Zarządu Marcina Pakuły

28 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych, 0 wstrzymujących się

● **Uchwała nr 5/2018**

w sprawie: udzielenia absolutorium za okres od 1 stycznia 2017r. do 31 grudnia 2017r. dla Zastępcy Prezesa Zarządu Zbigniewa Gawrona

28 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych, 0 wstrzymujących się

● **Uchwała nr 6/2017**

w sprawie: podziału nadwyżki bilansowej za 2017r.

27 głosami za, przy 1 głosie przeciwnym, 0 wstrzymujących się

● **Uchwała nr 7/2017**

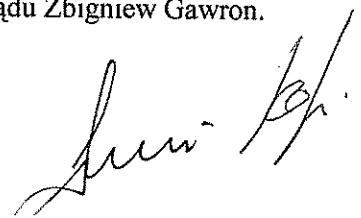
w sprawie: oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „CHEMIK” może zaciągnąć w roku 2018 i następnym okresach obrachunkowych

28 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych, 0 wstrzymujących się

Przewodniczący zebrania zakończył głosowanie nad uchwałami przechodząc do punktu 12 porządku obrad.

12. **Omówienie zmian w Statucie Spółdzielni.**

Omówienie proponowanych zmian w Statucie Spółdzielni w związku ze zmianą ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych przedstawił Zastępca Prezesa Zarządu Zbigniew Gawron.



13. Omówienie projektu uchwały w sprawie zmian w Regulaminie Walnego Zgromadzenia zgłoszonego przez członków.

Zarząd Spółdzielni przedstawił i omówił projekt uchwały zgłoszony przez członków osiedla Krupski Młyn w sprawie zmian w regulaminie Walnego Zgromadzenia.

14. Podjęcie uchwał w sprawie:

● **Uchwała nr 8/2018**

w sprawie: uchylecia dotychczas obowiązującego Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „CHEMIK” w Tarnowskich Górach
26 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych, 0 wstrzymujących się

● **Uchwała nr 9/2018**

w sprawie: uchwalenia Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „CHEMIK” w Tarnowskich Górach
26 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych, 0 wstrzymujących się

● **Uchwała nr 10/2018**

w sprawie: uchylecia dotychczas obowiązującego Regulaminu Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „CHEMIK” w Tarnowskich Górach
26 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych, 0 wstrzymujących się

● **Uchwała nr 11/2018**

w sprawie: zmian w Regulaminie Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „CHEMIK” w Tarnowskich Górach
0 głosami za, przy 26 głosach przeciwnych, 0 wstrzymujących się

15. Odczytanie protokołu Komisji mandatowo – skrutacyjnej.

Odczytano protokół Komisji mandatowo – skrutacyjnej.

16. Wolne głosy i wnioski

W dyskusji padły następujące pytania i wnioski:

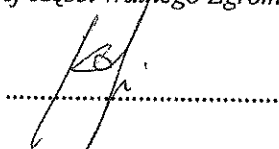
- przedstawiono stanowisko lokatorów budynku przy ul. Waculika 4 odnośnie planowanej przebudowy parkingu, placu zabaw dla dzieci oraz terenu zielonego wokół bloku,
- pytanie w sprawie instalacji AZART oraz sortowania śmieci,
- pytanie w sprawie trwającego remontu wejść do budynku przy ul. Armii Krajowej 10 i przynależnej drogi,
- wniosek dotyczący remontu chodnika przy ul. Armii Krajowej 6
- pytanie w sprawie kredytu z WFOŚ zaciągniętego na termomodernizację budynków osiedla w Piekarach Śląskich,
- wniosek o zlecenie poprawek po wykonaniu balustrad balkonowych

Na powyższe pytania odpowiedzi udzielił Prezes Zarządu Marcin Pakuła oraz Zastępca Prezesa Zarządu Zbigniew Gawron.

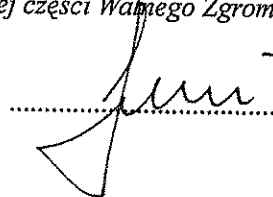
17. Zakończenie obrad

Po wyczerpaniu porządku obrad przewodniczący Czwartej części Walnego Zgromadzenia zakończył obrady.

Sekretarz
Czwartej części Walnego Zgromadzenia



Przewodniczący
Czwartej części Walnego Zgromadzenia



PROTOKÓŁ
z Piątej części Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej "CHEMIK" z siedzibą w Tarnowskich Górach
które odbyło się w Tarnowskich Górach
dnia 28.05.2018r.

Zebranie odbyło się w Szkole Podstawowej nr 5 przy ul. Leśnej 23 w Tarnowskich Górach. Zebranie otworzył przewodniczący Rady Nadzorczej Marian Kawczyk. Powitał przybyłych na zebranie członków Spółdzielni zamieszkałych w Strzybnicy. Następnym punktem porządku obrad było odczytanie listy pełnomocnictw ale na sali nie było pełnomocników wyznaczonych przez członków uprawnionych do udziału w Walnym Zgromadzeniu. W dalszej części przewodniczący Rady Nadzorczej poprosił o wybór przewodniczącego Piątej części Walnego Zgromadzenia Członków.

Na przewodniczącego zebrania zgłoszono kandydaturę Pana Grzegorza Pielkę, który wyraził zgodę.

Po przeprowadzeniu głosowania zebrani jednogłośnie wybrali na Przewodniczącego Pana Grzegorza Pielkę.

Na sekretarza zebrania został wybrany Grzegorz Małek.

Następnie wybrano jednogłośnie komisję mandatowo - skrutacyjną w składzie:

Przewodniczący – Krystyna Izaak

Członek komisji – Elżbieta Szulc

Przewodniczący odczytał porządek obrad zebrania:

1. Otwarcie obrad.
2. Odczytanie listy pełnomocnictw.
3. Wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia.
4. Wybór Komisji mandatowo – skrutacyjnej.
5. Odczytanie porządku obrad.
6. Przedstawienie sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2017r.
7. Przedstawienie sprawozdania finansowego za rok obrachunkowy od 01.01.2017r. – 31.12.2017r.
8. Przedstawienie sprawozdania Rady Nadzorczej za 2017r.
9. Ocena sprawozdania finansowego przez Radę Nadzorczą i wniosek Rady Nadzorczej w sprawie absolutorium dla Członków Zarządu.
10. Dyskusja nad sprawozdaniami.
11. Podjęcie uchwał w sprawie:
 - zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2017r.,
 - zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2017r.,
 - zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2017r.,
 - udzielenia absolutorium dla Prezesa Zarządu Spółdzielni,
 - udzielenia absolutorium dla Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni,
 - podziału nadwyżki bilansowej za 2017r.,
 - oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań.
12. Omówienie zmian w Statucie Spółdzielni.
13. Omówienie projektu uchwały w sprawie zmian w Regulaminie Walnego Zgromadzenia zgłoszonego przez członków.
14. Podjęcie uchwał w sprawie:
 - uchylenia dotychczas obowiązującego Statutu Spółdzielni,
 - uchwalenia nowego Statutu Spółdzielni,
 - uchylenia Regulaminu Walnego Zgromadzenia,
 - zmian w Regulaminie Walnego Zgromadzenia
15. Odczytanie protokołu Komisji mandatowo – skrutacyjnej.
16. Wolne głosy i wnioski.
17. Zakończenie obrad.

6. Przedstawienie sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2017r.

Sprawozdanie Zarządu Spółdzielni za 2017r. przedstawił Prezes Zarządu – Marcin Pakuła.

7. Przedstawienie sprawozdania finansowego za rok obrachunkowy od 01.01.2017r. – 31.12.2017r.

Sprawozdanie finansowe za rok obrachunkowy od 01.01.2017r. do 31.12.2017r. Przedstawiła Główna

Księgowa – Izabela Samol.

8. **Sprawozdanie Rady Nadzorczej za 2017r.**

Sprawozdanie Rady Nadzorczej za 2016r. odczytał Przewodniczący Rady Nadzorczej – Marian Kawczyk

9. **Ocena sprawozdania finansowego przez Radę Nadzorczą i wniosek Rady Nadzorczej w sprawie absolutorium dla Członków Zarządu.**

Ocenę Rady Nadzorczej dotyczącą sprawozdania finansowego za 2017r. przedstawił Przewodniczący Zebrania – Grzegorz Pielka.

10. **Dyskusja nad sprawozdaniami.**

Po przedstawieniu sprawozdań Przewodniczący Zebrania ogłosił dyskusję nad sprawozdaniami.

W dyskusji padło pytanie:

- o szczegółowy podział nadwyżki bilansowej

Na powyższe pytania odpowiedzi udzielił Zastępca Prezesa Zarządu SM „CHEMIK” Zbigniew Gawron.

11. **Podjęcie uchwał w sprawie:**

● **Uchwała nr 1/2018**

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „CHEMIK” w Tarnowskich Górach za 2017r.,

9 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych, 0 wstrzymujących się

● **Uchwała nr 2/2018**

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „CHEMIK” w Tarnowskich Górach za 2017r.

9 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych, 0 wstrzymujących się

● **Uchwała nr 3/2018**

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „CHEMIK” w Tarnowskich Górach za 2017r.

9 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych, 0 wstrzymujących się

● **Uchwała nr 4/2018**

w sprawie: udzielenia absolutorium za okres od 1 stycznia 2017r. do 31 grudnia 2017r. dla Prezesa Zarządu Marcina Pakuły

9 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych, 0 wstrzymujących się

● **Uchwała nr 5/2018**

w sprawie: udzielenia absolutorium za okres od 1 stycznia 2017r. do 31 grudnia 2017r. dla Zastępcy Prezesa Zarządu Zbigniewa Gawrona

9 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych, 0 wstrzymujących się

● **Uchwała nr 6/2017**

w sprawie: podziału nadwyżki bilansowej za 2017r.

9 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych, 0 wstrzymujących się

● **Uchwała nr 7/2017**

w sprawie: oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „CHEMIK” może zaciągnąć w roku 2018 i następnych okresach obrachunkowych

9 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych, 0 wstrzymujących się

Przewodniczący zebrania zakończył głosowanie nad uchwałami przechodząc do punktu 12 porządku obrad.

12. **Omówienie zmian w Statucie Spółdzielni.**

Najważniejsze zmiany w Statucie Spółdzielni w związku ze zmianą ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych przedstawił Prezes Zarządu Marcin Pakuła.

13. Omówienie projektu uchwały w sprawie zmian w Regulaminie Walnego Zgromadzenia zgłoszonego przez członków.

Zarząd Spółdzielni przedstawił i omówił projekt uchwały zgłoszony przez członków osiedla Krupski Młyn w sprawie zmian w regulaminie Walnego Zgromadzenia.

14. Podjęcie uchwał w sprawie:

● **Uchwała nr 8/2018**

w sprawie: uchylecia dotychczas obowiązującego Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „CHEMIK” w Tarnowskich Górach

9 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych, 0 wstrzymujących się

● **Uchwała nr 9/2018**

w sprawie: uchwalenia Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „CHEMIK” w Tarnowskich Górach

9 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych, 0 wstrzymujących się

● **Uchwała nr 10/2018**

w sprawie: uchylecia dotychczas obowiązującego Regulaminu Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „CHEMIK” w Tarnowskich Górach

9 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych, 0 wstrzymujących się

● **Uchwała nr 11/2018**

w sprawie: zmian w Regulaminie Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „CHEMIK” w Tarnowskich Górach

1 głosem za, przy 8 głosach przeciwnych, 0 wstrzymujących się

15. Odczytanie protokołu Komisji mandatowo – skrutacyjnej.

Odczytano protokół Komisji mandatowo – skrutacyjnej.

16. Wolne głosy i wnioski

W dyskusji padło pytanie:

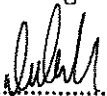
- pytanie o rozwiązanie problemu z uporządkowaniem śmietników

Na powyższe pytanie odpowiedzi udzielił Prezes Zarządu Marcin Pakuła oraz Zastępca Prezesa Zarządu Zbigniew Gawron.

17. Zakończenie obrad

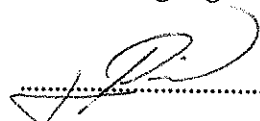
Po wyczerpaniu porządku obrad przewodniczący Piątej części Walnego Zgromadzenia zakończył obrady.

Sekretarz
Piątej części Walnego Zgromadzenia



.....

Przewodniczący
Piątej części Walnego Zgromadzenia



.....