

Regulamin tworzenia i gospodarowania funduszem remontowym
Spółdzielni Mieszkaniowej „CHEMIK”
w Tarnowskich Górach

Rozdział I. Podstawa prawna:

Spółdzielnia tworzy fundusz na remonty zasobów mieszkaniowych na podstawie:

1. Ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U. z 2003r. Nr 119 poz. 1116 z późn. zm).
2. Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (Dz.U. z 2003r. Nr 188 poz. 1848 z późn. zm.)
3. Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Chemik” w Tarnowskich Górach.

Rozdział II. Postanowienia ogólne:

1. Regulamin określa zasady gospodarowania funduszem na remonty zasobów mieszkaniowych zaliczanych do obowiązków spółdzielni wynikających z „Regulaminu obowiązków Spółdzielni Mieszkaniowej „Chemik” jej Członków i Najemców w zakresie napraw wewnątrz lokali i części wspólnych budynku”.
2. Spółdzielnia tworzy fundusz na remonty zasobów mieszkaniowych. Odpisy na ten fundusz obciążają koszty gospodarki zasobami mieszkaniowymi. Obowiązek świadczenia na fundusz dotyczy członków spółdzielni, właścicieli lokali niebędących członkami spółdzielni, osób niebędących członkami spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali, najemców oraz osób zajmujących lokale mieszkalne bez tytułu prawnego.
3. Zarząd Spółdzielni prowadzi odrębnie dla każdej nieruchomości ewidencję wpływów i wydatków funduszu remontowego zgodnie z art. 4 ust. 4¹pkt 2 ustawy wymienionej w Rozdziale I pkt 2., ewidencja wpływów i wydatków funduszu remontowego powinna uwzględniać wszystkie wpływy i wydatki funduszu remontowego tych nieruchomości.
4. Na wniosek Zarządu Spółdzielni Rada Nadzorcza podejmuje decyzje o uruchomieniu środków z innej nieruchomości dla potrzeb przeprowadzenia większego zakresu robót na zasadzie pożyczki interwencyjnej. Szczegółowe zasady udzielania pożyczek interwencyjnych określa załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu.

