

**Uchwała Nr 1/2018**  
**pierwszej części Walnego Zgromadzenia**  
**Spółdzielni Mieszkaniowej „CHEMIK” z siedzibą w Tarnowskich Górach**  
**z dnia 18 września 2018r.**

**w sprawie:** *zmiany uchwały Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „CHEMIK” w Tarnowskich Górach nr 9/2018 w sprawie uchwalenia Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „CHEMIK” w Tarnowskich Górach*

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 10) Ustawy z dnia 16 września 1982 roku – Prawo spółdzielcze (t.j. z dnia 20 lipca 2017r., Dz.U. z 2017r. poz. 1560 z późniejszymi zmianami), Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „CHEMIK” z siedzibą w Tarnowskich Górach postanawia:

§ 1

Zmienić uchwałę Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „CHEMIK” w Tarnowskich Górach nr 9/2018 w sprawie uchwalenia Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „CHEMIK” w Tarnowskich Górach, poprzez zmianę załącznika i:

- 1) wykreślenie w § 12 ustępów: drugiego, trzeciego, czwartego, piątego;
- 2) wykreślenie w § 13 ustępu: trzeciego;
- 3) nadanie w § 20 ustęp pierwszy nowej treści:

*1.Od uchwały Rady Nadzorczej podjętej w pierwszej instancji członkowi przysługuje prawo odwołania do Walnego Zgromadzenia w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia na piśmie wraz z uzasadnieniem. Odwołanie powinno być rozpatrzone w terminie roku od jego doręczenia Spółdzielni.*
- 4) nadanie § 23 ustęp czwarty nowej treści:

*4.Tryb zwoływania organów Spółdzielni oraz sposób i warunki podejmowania uchwał przez te organy określa Statut oraz regulaminy tych organów z wyłączeniem Walnego Zgromadzenia.*
- 5) wykreślenie w § 25 ustępu jedenastego;
- 6) nadanie w § 26 punkt 3) nowej treści:

*3) uchwalanie regulaminu Rady Nadzorczej,*
- 7) wykreślenie w § 38 ustępów siódmego, ósmego, dwunastego;
- 8) nadanie w § 38 ustęp jedenasty nowej treści:

*11.Kandydat do Rady Nadzorczej powinien ponadto złożyć oświadczenie na temat przestrzegania zakazu konkurencji, o którym mowa w § 54 ust. 4 i 5 Statutu oraz o nie pozostawianiu w stosunku pracy ze Spółdzielnią.*
- 9) nadanie w § 42 ustęp drugi nowej treści:

*2.Liczbę mandatów przysługującą danej grupie nieruchomości ustala Rada Nadzorcza według następujących zasad:*

  - 1) *każdej grupie nieruchomości przysługuje co najmniej jeden mandat,*
  - 2) *zasady podziału mandatów w Radzie Nadzorczej według grup nieruchomości ustala Rada;*

- 3) mandaty przydzielane są proporcjonalnie do ilości członków danej grupie nieruchomości według stanu członków na dzień 1 stycznia danego roku, w którym przeprowadzane są wybory,
- 4) jednej grupie nieruchomości nie może przysługiwać więcej niż połowa mandatów Rady Nadzorczej,
- 5) każda kandydatura członka Rady Nadzorczej jest poddana pod głosowanie na każdej części Walnego Zgromadzenia. Do Rady Nadzorczej są wybrani kandydaci, którzy otrzymali największą liczbę głosów po zsumowaniu wszystkich części.

10) wykreślenie w § 42 ustępu czwartego.

11) nadanie w § 42 ustęp ósmy nowej treści:

*8. Na miejsce członka Rady Nadzorczej, który tracił mandat lub został zawieszony zgodnie z § 54 ust. 6 lub § 55 ust. 2 Statutu, najbliższe Walne Zgromadzenie zwołane w terminie roku od wygaśnięcia mandatu członka Rady, dokonuje wyboru uzupełniającego do końca kadencji Rady Nadzorczej, a w przypadku zawieszenia rozstrzyga o uchyleniu zawieszenia bądź o odwołaniu zawieszzonego członka Rady Nadzorczej.*

12) nadanie w § 55 nowej treści:

*W skład Rady Nadzorczej Spółdzielni nie mogą wchodzić osoby, będące pracownikami Spółdzielni. Uchwała w sprawie wyboru takiej osoby do Rady Nadzorczej jest nieważna. Z chwilą nawiązania stosunku pracy przez członka Rady Nadzorczej ustaje jego członkostwo w Radzie Nadzorczej tej samej Spółdzielni.*

13) dodanie w § 68 nowego ustępu numer trzy:

*3. Przez umowę o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego Spółdzielnia zobowiązuje się oddać osobie, na rzecz której ustanowione jest prawo, lokal mieszkalny do używania, a osoba ta zobowiązuje się wnieść wkład mieszkaniowy oraz uiszczać opłaty określone w ustawie i w Statucie Spółdzielni. Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego może być ustanowione na rzecz członka Spółdzielni albo członka Spółdzielni i jego małżonka. Umowa o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu określa w szczególności ostateczne rozliczenie wkładu mieszkaniowego.*

14) nadanie w § 70 nowej treści:

*Członek Spółdzielni ubiegający się o ustanowienie odrębnej własności lokalu wnosi wkład budowlany według zasad określonych w Statucie i w umowie, w wysokości odpowiadającej całości kosztów budowy przypadających na jego lokal. Jeżeli część wkładu budowlanego została sfinansowana z zaciągniętego przez Spółdzielnię kredytu na sfinansowanie kosztów budowy danego lokalu, członek jest obowiązany do spłaty tego kredytu wraz z odsetkami w części przypadającej na jego lokal. Umowa o ustanowienie odrębnej własności lokalu określa w szczególności ostateczne rozliczenie wkładu budowlanego.*

15) nadanie w § 79 ustęp pierwszy nowej treści:

*1. Członkowie Spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze prawa do lokali, są obowiązani uczestniczyć w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na ich lokale, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni przez uiszczanie opłat zgodnie z postanowieniami Statutu.*

16) nadanie w § 79 ustęp trzeci nowej treści:

*Członkowie Spółdzielni będący właścicielami lokali są obowiązani uczestniczyć w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem ich lokali, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości wspólnych, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni przez uiszczanie opłat zgodnie z postanowieniami Statutu.*

17) wykreślenie w § 83 ustępu trzeciego;

18) nadanie w § 90 nowej treści:

*Spółdzielnia prowadzi działalność społeczną, oświatową i kulturalną na podstawie uchwały Walnego Zgromadzenia.*

## § 2

Tekst jednolity Statutu uwzględniający zmiany określone w § 1 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały zastąpi dotychczasową treść Statutu oraz będzie obowiązywał od dnia ujawnienia zmian w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.

## § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia przez ostatnią część Walnego Zgromadzenia tj. dnia 20.09.2018r.

## § 4

Uchwała została podjęta w głosowaniu:

za	.....9.....
przeciw	.....0.....
wstrzymało się	.....0.....

Sekretarz Zebrania

  
.....

Przewodniczący Zebrania

  
.....

**Uchwała Nr 1/2018**  
**drugiej części Walnego Zgromadzenia**  
**Spółdzielni Mieszkaniowej „CHEMIK” z siedzibą w Tarnowskich Górach**  
**z dnia 18 września 2018r.**

**w sprawie:** *zmiany uchwały Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „CHEMIK” w Tarnowskich Górach nr 9/2018 w sprawie uchwalenia Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „CHEMIK” w Tarnowskich Górach*

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 10) Ustawy z dnia 16 września 1982 roku – Prawo spółdzielcze (t.j. z dnia 20 lipca 2017r., Dz.U. z 2017r. poz. 1560 z późniejszymi zmianami), Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „CHEMIK” z siedzibą w Tarnowskich Górach postanawia:

§ 1

*Zmienić uchwałę Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „CHEMIK” w Tarnowskich Górach nr 9/2018 w sprawie uchwalenia Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „CHEMIK” w Tarnowskich Górach, poprzez zmianę załącznika i:*

- 1) wykreślenie w § 12 ustępów: drugiego, trzeciego, czwartego, piątego;
- 2) wykreślenie w § 13 ustępu: trzeciego;
- 3) nadanie w § 20 ustęp pierwszy nowej treści:  
*1.Od uchwały Rady Nadzorczej podjętej w pierwszej instancji członkowi przysługuje prawo odwołania do Walnego Zgromadzenia w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia na piśmie wraz z uzasadnieniem. Odwołanie powinno być rozpatrzone w terminie roku od jego doręczenia Spółdzielni.*
- 4) nadanie § 23 ustęp czwarty nowej treści:  
*4.Tryb zwoływania organów Spółdzielni oraz sposób i warunki podejmowania uchwał przez te organy określa Statut oraz regulaminy tych organów z wyłączeniem Walnego Zgromadzenia.*
- 5) wykreślenie w § 25 ustępu jedenastego;
- 6) nadanie w § 26 punkt 3) nowej treści:  
*3) uchwalanie regulaminu Rady Nadzorczej,*
- 7) wykreślenie w § 38 ustępów siódmego, ósmego, dwunastego;
- 8) nadanie w § 38 ustęp jedenasty nowej treści:  
*11.Kandydat do Rady Nadzorczej powinien ponadto złożyć oświadczenie na temat przestrzegania zakazu konkurencji, o którym mowa w § 54 ust. 4 i 5 Statutu oraz o nie pozostawaniu w stosunku pracy ze Spółdzielnią.*
- 9) nadanie w § 42 ustęp drugi nowej treści:  
*2.Liczbę mandatów przysługującą danej grupie nieruchomości ustala Rada Nadzorcza według następujących zasad:*
  - 1) *każdej grupie nieruchomości przysługuje co najmniej jeden mandat,*
  - 2) *zasady podziału mandatów w Radzie Nadzorczej według grup nieruchomości ustala Rada;*



- 3) mandaty przydzielane są proporcjonalnie do ilości członków danej grupie nieruchomości według stanu członków na dzień 1 stycznia danego roku, w którym przeprowadzane są wybory,
- 4) jednej grupie nieruchomości nie może przysługiwać więcej niż połowa mandatów Rady Nadzorczej,
- 5) każda kandydatura członka Rady Nadzorczej jest poddana pod głosowanie na każdej części Walnego Zgromadzenia. Do Rady Nadzorczej są wybrani kandydaci, którzy otrzymali największą liczbę głosów po zsumowaniu wszystkich części.

10) wykreślenie w § 42 ustępu czwartego.

11) nadanie w § 42 ustęp ósmy nowej treści:

*8. Na miejsce członka Rady Nadzorczej, który tracił mandat lub został zawieszony zgodnie z § 54 ust. 6 lub § 55 ust. 2 Statutu, najbliższe Walne Zgromadzenie zwołane w terminie roku od wygaśnięcia mandatu członka Rady, dokonuje wyboru uzupełniającego do końca kadencji Rady Nadzorczej, a w przypadku zawieszenia rozstrzyga o uchyleniu zawieszenia bądź o odwołaniu zawieszzonego członka Rady Nadzorczej.*

12) nadanie w § 55 nowej treści:

*W skład Rady Nadzorczej Spółdzielni nie mogą wchodzić osoby, będące pracownikami Spółdzielni. Uchwała w sprawie wyboru takiej osoby do Rady Nadzorczej jest nieważna. Z chwilą nawiązania stosunku pracy przez członka Rady Nadzorczej ustaje jego członkostwo w Radzie Nadzorczej tej samej Spółdzielni.*

13) dodanie w § 68 nowego ustępu numer trzy:

*3. Przez umowę o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego Spółdzielnia zobowiązuje się oddać osobie, na rzecz której ustanowione jest prawo, lokal mieszkalny do używania, a osoba ta zobowiązuje się wnieść wkład mieszkaniowy oraz uiszczać opłaty określone w ustawie i w Statucie Spółdzielni. Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego może być ustanowione na rzecz członka Spółdzielni albo członka Spółdzielni i jego małżonka. Umowa o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu określa w szczególności ostateczne rozliczenie wkładu mieszkaniowego.*

14) nadanie w § 70 nowej treści:

*Członek Spółdzielni ubiegający się o ustanowienie odrębnej własności lokalu wnosi wkład budowlany według zasad określonych w Statucie i w umowie, w wysokości odpowiadającej całości kosztów budowy przypadających na jego lokal. Jeżeli część wkładu budowlanego została sfinansowana z zaciągniętego przez Spółdzielnię kredytu na sfinansowanie kosztów budowy danego lokalu, członek jest obowiązany do spłaty tego kredytu wraz z odsetkami w części przypadającej na jego lokal. Umowa o ustanowienie odrębnej własności lokalu określa w szczególności ostateczne rozliczenie wkładu budowlanego.*

15) nadanie w § 79 ustęp pierwszy nowej treści:

*1. Członkowie Spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze prawa do lokali, są obowiązani uczestniczyć w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na ich lokale, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni przez uiszczanie opłat zgodnie z postanowieniami Statutu.*

16) nadanie w § 79 ustęp trzeci nowej treści:

*Członkowie Spółdzielni będący właścicielami lokali są obowiązani uczestniczyć w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem ich lokali, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości wspólnych, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni przez uiszczanie opłat zgodnie z postanowieniami Statutu.*

17) wykreślenie w § 83 ustępu trzeciego;

18) nadanie w § 90 nowej treści:

*Spółdzielnia prowadzi działalność społeczną, oświatową i kulturalną na podstawie uchwały Walnego Zgromadzenia.*

## § 2

Tekst jednolity Statutu uwzględniający zmiany określone w § 1 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały zastąpi dotychczasową treść Statutu oraz będzie obowiązywał od dnia ujawnienia zmian w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.

## § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia przez ostatnią część Walnego Zgromadzenia tj. dnia 20.09.2018r.

## § 4

Uchwała została podjęta w głosowaniu:

za	.....5.....
przeciw	.....0.....
wstrzymało się	.....0.....

Sekretarz Zebrania

*Burda*  
.....

Przewodniczący Zebrania

*Yradm*  
.....

**Uchwała Nr 1/2018**  
**trzeciej części Walnego Zgromadzenia**  
**Spółdzielni Mieszkaniowej „CHEMIK” z siedzibą w Tarnowskich Górach**  
**z dnia 19 września 2018r.**

**w sprawie:** *zmiany uchwały Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „CHEMIK” w Tarnowskich Górach nr 9/2018 w sprawie uchwalenia Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „CHEMIK” w Tarnowskich Górach*

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 10) Ustawy z dnia 16 września 1982 roku – Prawo spółdzielcze (t.j. z dnia 20 lipca 2017r., Dz.U. z 2017r. poz. 1560 z późniejszymi zmianami), Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „CHEMIK” z siedzibą w Tarnowskich Górach postanawia:

§ 1

Zmienić uchwałę Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „CHEMIK” w Tarnowskich Górach nr 9/2018 w sprawie uchwalenia Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „CHEMIK” w Tarnowskich Górach, poprzez zmianę załącznika i:

- 1) wykreślenie w § 12 ustępów: drugiego, trzeciego, czwartego, piątego;
- 2) wykreślenie w § 13 ustępu: trzeciego;
- 3) nadanie w § 20 ustęp pierwszy nowej treści:

*1.Od uchwały Rady Nadzorczej podjętej w pierwszej instancji członkowi przysługuje prawo odwołania do Walnego Zgromadzenia w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia na piśmie wraz z uzasadnieniem. Odwołanie powinno być rozpatrzone w terminie roku od jego doręczenia Spółdzielni.*

- 4) nadanie § 23 ustęp czwarty nowej treści:

*4.Tryb zwoływania organów Spółdzielni oraz sposób i warunki podejmowania uchwał przez te organy określa Statut oraz regulaminy tych organów z wyłączeniem Walnego Zgromadzenia.*

- 5) wykreślenie w § 25 ustępu jedenastego;

- 6) nadanie w § 26 punkt 3) nowej treści:

*3) uchwalanie regulaminu Rady Nadzorczej,*

- 7) wykreślenie w § 38 ustępów siódmego, ósmego, dwunastego;

- 8) nadanie w § 38 ustęp jedenasty nowej treści:

*11.Kandydat do Rady Nadzorczej powinien ponadto złożyć oświadczenie na temat przestrzegania zakazu konkurencji, o którym mowa w § 54 ust. 4 i 5 Statutu oraz o nie pozostawianiu w stosunku pracy ze Spółdzielnią.*

- 9) nadanie w § 42 ustęp drugi nowej treści:

*2.Liczbę mandatów przysługującą danej grupie nieruchomości ustala Rada Nadzorcza według następujących zasad:*

- 1) *każdej grupie nieruchomości przysługuje co najmniej jeden mandat,*
- 2) *zasady podziału mandatów w Radzie Nadzorczej według grup nieruchomości ustala Rada;*

- 3) mandaty przydzielane są proporcjonalnie do ilości członków danej grupie nieruchomości według stanu członków na dzień 1 stycznia danego roku, w którym przeprowadzane są wybory,
  - 4) jednej grupie nieruchomości nie może przysługiwać więcej niż połowa mandatów Rady Nadzorczej,
  - 5) każda kandydatura członka Rady Nadzorczej jest poddana pod głosowanie na każdej części Walnego Zgromadzenia. Do Rady Nadzorczej są wybrani kandydaci, którzy otrzymali największą liczbę głosów po zsumowaniu wszystkich części.
- 10) wykreślenie w § 42 ustępu czwartego.
- 11) nadanie w § 42 ustęp ósmy nowej treści:
- 8. Na miejsce członka Rady Nadzorczej, który tracił mandat lub został zawieszony zgodnie z § 54 ust. 6 lub § 55 ust. 2 Statutu, najbliższe Walne Zgromadzenie zwołane w terminie roku od wygaśnięcia mandatu członka Rady, dokonuje wyboru uzupełniającego do końca kadencji Rady Nadzorczej, a w przypadku zawieszenia rozstrzyga o uchyleniu zawieszenia bądź o odwołaniu zawieszzonego członka Rady Nadzorczej.*
- 12) nadanie w § 55 nowej treści:
- W skład Rady Nadzorczej Spółdzielni nie mogą wchodzić osoby, będące pracownikami Spółdzielni. Uchwała w sprawie wyboru takiej osoby do Rady Nadzorczej jest nieważna. Z chwilą nawiązania stosunku pracy przez członka Rady Nadzorczej ustaje jego członkostwo w Radzie Nadzorczej tej samej Spółdzielni.*
- 13) dodanie w § 68 nowego ustępu numer trzy:
- 3. Przez umowę o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego Spółdzielnia zobowiązuje się oddać osobie, na rzecz której ustanowione jest prawo, lokal mieszkalny do używania, a osoba ta zobowiązuje się wnieść wkład mieszkaniowy oraz uiszczać opłaty określone w ustawie i w Statucie Spółdzielni. Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego może być ustanowione na rzecz członka Spółdzielni albo członka Spółdzielni i jego małżonka. Umowa o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu określa w szczególności ostateczne rozliczenie wkładu mieszkaniowego.*
- 14) nadanie w § 70 nowej treści:
- Członek Spółdzielni ubiegający się o ustanowienie odrębnej własności lokalu wnosi wkład budowlany według zasad określonych w Statucie i w umowie, w wysokości odpowiadającej całości kosztów budowy przypadających na jego lokal. Jeżeli część wkładu budowlanego została sfinansowana z zaciągniętego przez Spółdzielnię kredytu na sfinansowanie kosztów budowy danego lokalu, członek jest obowiązany do spłaty tego kredytu wraz z odsetkami w części przypadającej na jego lokal. Umowa o ustanowienie odrębnej własności lokalu określa w szczególności ostateczne rozliczenie wkładu budowlanego.*
- 15) nadanie w § 79 ustęp pierwszy nowej treści:
- 1. Członkowie Spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze prawa do lokali, są obowiązani uczestniczyć w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na ich lokale, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni przez uiszczanie opłat zgodnie z postanowieniami Statutu.*
- 16) nadanie w § 79 ustęp trzeci nowej treści:
- Członkowie Spółdzielni będący właścicielami lokali są obowiązani uczestniczyć w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem ich lokali, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości wspólnych, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni przez uiszczanie opłat zgodnie z postanowieniami Statutu.*



17) wykreślenie w § 83 ustępu trzeciego;

18) nadanie w § 90 nowej treści:

*Spółdzielnia prowadzi działalność społeczną, oświatową i kulturalną na podstawie uchwały Walnego Zgromadzenia.*

## § 2

Tekst jednolity Statutu uwzględniający zmiany określone w § 1 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały zastąpi dotychczasową treść Statutu oraz będzie obowiązywał od dnia ujawnienia zmian w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.

## § 3

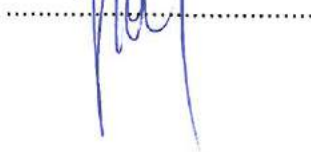
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia przez ostatnią część Walnego Zgromadzenia tj. dnia 20.09.2018r.

## § 4

Uchwała została podjęta w głosowaniu:

za	...22.....
przeciw	...0.....
wstrzymało się	...0.....

Sekretarz Zebrania



Przewodniczący Zebrania



**Uchwała Nr 1/2018**  
**czwartej części Walnego Zgromadzenia**  
**Spółdzielni Mieszkaniowej „CHEMIK” z siedzibą w Tarnowskich Górach**  
**z dnia 20 września 2018r.**

**w sprawie:** *zmiany uchwały Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „CHEMIK” w Tarnowskich Górach nr 9/2018 w sprawie uchwalenia Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „CHEMIK” w Tarnowskich Górach*

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 10) Ustawy z dnia 16 września 1982 roku – Prawo spółdzielcze (t.j. z dnia 20 lipca 2017r., Dz.U. z 2017r. poz. 1560 z późniejszymi zmianami), Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „CHEMIK” z siedzibą w Tarnowskich Górach postanawia:

§ 1

Zmienić uchwałę Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „CHEMIK” w Tarnowskich Górach nr 9/2018 w sprawie uchwalenia Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „CHEMIK” w Tarnowskich Górach, poprzez zmianę załącznika i:

- 1) wykreślenie w § 12 ustępów: drugiego, trzeciego, czwartego, piątego;
- 2) wykreślenie w § 13 ustępu: trzeciego;
- 3) nadanie w § 20 ustęp pierwszy nowej treści:

*1.Od uchwały Rady Nadzorczej podjętej w pierwszej instancji członkowi przysługuje prawo odwołania do Walnego Zgromadzenia w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia na piśmie wraz z uzasadnieniem. Odwołanie powinno być rozpatrzone w terminie roku od jego doręczenia Spółdzielni.*

- 4) nadanie § 23 ustęp czwarty nowej treści:

*4.Tryb zwoływania organów Spółdzielni oraz sposób i warunki podejmowania uchwał przez te organy określa Statut oraz regulaminy tych organów z wyłączeniem Walnego Zgromadzenia.*

- 5) wykreślenie w § 25 ustępu jedenastego;

- 6) nadanie w § 26 punkt 3) nowej treści:

*3) uchwalanie regulaminu Rady Nadzorczej,*

- 7) wykreślenie w § 38 ustępów siódmego, ósmego, dwunastego;

- 8) nadanie w § 38 ustęp jedenasty nowej treści:

*11.Kandydat do Rady Nadzorczej powinien ponadto złożyć oświadczenie na temat przestrzegania zakazu konkurencji, o którym mowa w § 54 ust. 4 i 5 Statutu oraz o nie pozostawaniu w stosunku pracy ze Spółdzielnią.*

- 9) nadanie w § 42 ustęp drugi nowej treści:

*2.Liczbę mandatów przysługującą danej grupie nieruchomości ustala Rada Nadzorcza według następujących zasad:*

- 1) *każdej grupie nieruchomości przysługuje co najmniej jeden mandat,*
- 2) *zasady podziału mandatów w Radzie Nadzorczej według grup nieruchomości ustala Rada;*

- 3) mandaty przydzielane są proporcjonalnie do ilości członków danej grupie nieruchomości według stanu członków na dzień 1 stycznia danego roku, w którym przeprowadzane są wybory,
- 4) jednej grupie nieruchomości nie może przysługiwać więcej niż połowa mandatów Rady Nadzorczej,
- 5) każda kandydatura członka Rady Nadzorczej jest poddana pod głosowanie na każdej części Walnego Zgromadzenia. Do Rady Nadzorczej są wybrani kandydaci, którzy otrzymali największą liczbę głosów po zsumowaniu wszystkich części.

10) wykreślenie w § 42 ustępu czwartego.

11) nadanie w § 42 ustęp ósmy nowej treści:

*8. Na miejsce członka Rady Nadzorczej, który tracił mandat lub został zawieszony zgodnie z § 54 ust. 6 lub § 55 ust. 2 Statutu, najbliższe Walne Zgromadzenie zwołane w terminie roku od wygaśnięcia mandatu członka Rady, dokonuje wyboru uzupełniającego do końca kadencji Rady Nadzorczej, a w przypadku zawieszenia rozstrzyga o uchyleniu zawieszenia bądź o odwołaniu zawieszzonego członka Rady Nadzorczej.*

12) nadanie w § 55 nowej treści:

*W skład Rady Nadzorczej Spółdzielni nie mogą wchodzić osoby, będące pracownikami Spółdzielni. Uchwała w sprawie wyboru takiej osoby do Rady Nadzorczej jest nieważna. Z chwilą nawiązania stosunku pracy przez członka Rady Nadzorczej ustaje jego członkostwo w Radzie Nadzorczej tej samej Spółdzielni.*

13) dodanie w § 68 nowego ustępu numer trzy:

*3. Przez umowę o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego Spółdzielnia zobowiązuje się oddać osobie, na rzecz której ustanowione jest prawo, lokal mieszkalny do używania, a osoba ta zobowiązuje się wnieść wkład mieszkaniowy oraz uiszczać opłaty określone w ustawie i w Statucie Spółdzielni. Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego może być ustanowione na rzecz członka Spółdzielni albo członka Spółdzielni i jego małżonka. Umowa o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu określa w szczególności ostateczne rozliczenie wkładu mieszkaniowego.*

14) nadanie w § 70 nowej treści:

*Członek Spółdzielni ubiegający się o ustanowienie odrębnej własności lokalu wnosi wkład budowlany według zasad określonych w Statucie i w umowie, w wysokości odpowiadającej całości kosztów budowy przypadających na jego lokal. Jeżeli część wkładu budowlanego została sfinansowana z zaciągniętego przez Spółdzielnię kredytu na sfinansowanie kosztów budowy danego lokalu, członek jest obowiązany do spłaty tego kredytu wraz z odsetkami w części przypadającej na jego lokal. Umowa o ustanowienie odrębnej własności lokalu określa w szczególności ostateczne rozliczenie wkładu budowlanego.*

15) nadanie w § 79 ustęp pierwszy nowej treści:

*1. Członkowie Spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze prawa do lokali, są obowiązani uczestniczyć w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na ich lokale, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni przez uiszczanie opłat zgodnie z postanowieniami Statutu.*

16) nadanie w § 79 ustęp trzeci nowej treści:

*Członkowie Spółdzielni będący właścicielami lokali są obowiązani uczestniczyć w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem ich lokali, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości wspólnych, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni przez uiszczanie opłat zgodnie z postanowieniami Statutu.*

17) wykreślenie w § 83 ustępu trzeciego;

18) nadanie w § 90 nowej treści:

*Spółdzielnia prowadzi działalność społeczną, oświatową i kulturalną na podstawie uchwały Walnego Zgromadzenia.*

## § 2

Tekst jednolity Statutu uwzględniający zmiany określone w § 1 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały zastąpi dotychczasową treść Statutu oraz będzie obowiązywał od dnia ujawnienia zmian w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.

## § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia przez ostatnią część Walnego Zgromadzenia tj. dnia 20.09.2018r.

## § 4

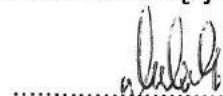
Uchwała została podjęta w głosowaniu:

za	..... <input checked="" type="radio"/>
przeciw	..... <input type="radio"/>
wstrzymało się	..... <input type="radio"/>

Sekretarz Zebrania

  
.....

Przewodniczący Zebrania

  
.....



**Uchwała Nr 1/2018**  
**piątej części Walnego Zgromadzenia**  
**Spółdzielni Mieszkaniowej „CHEMIK” z siedzibą w Tarnowskich Górach**  
**z dnia 20 września 2018r.**

**w sprawie:** *zmiany uchwały Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „CHEMIK” w Tarnowskich Górach nr 9/2018 w sprawie uchwalenia Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „CHEMIK” w Tarnowskich Górach*

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 10) Ustawy z dnia 16 września 1982 roku – Prawo spółdzielcze (t.j. z dnia 20 lipca 2017r., Dz.U. z 2017r. poz. 1560 z późniejszymi zmianami), Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „CHEMIK” z siedzibą w Tarnowskich Górach postanawia:

§ 1

Zmienić uchwałę Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „CHEMIK” w Tarnowskich Górach nr 9/2018 w sprawie uchwalenia Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „CHEMIK” w Tarnowskich Górach, poprzez zmianę załącznika i:

- 1) wykreślenie w § 12 ustępów: drugiego, trzeciego, czwartego, piątego;
- 2) wykreślenie w § 13 ustępu: trzeciego;
- 3) nadanie w § 20 ustęp pierwszy nowej treści:  
*1.Od uchwały Rady Nadzorczej podjętej w pierwszej instancji członkowi przysługuje prawo odwołania do Walnego Zgromadzenia w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia na piśmie wraz z uzasadnieniem. Odwołanie powinno być rozpatrzone w terminie roku od jego doręczenia Spółdzielni.*
- 4) nadanie § 23 ustęp czwarty nowej treści:  
*4.Tryb zwoływania organów Spółdzielni oraz sposób i warunki podejmowania uchwał przez te organy określa Statut oraz regulaminy tych organów z wyłączeniem Walnego Zgromadzenia.*
- 5) wykreślenie w § 25 ustępu jedenastego;
- 6) nadanie w § 26 punkt 3) nowej treści:  
*3) uchwalanie regulaminu Rady Nadzorczej,*
- 7) wykreślenie w § 38 ustępów siódmego, ósmego, dwunastego;
- 8) nadanie w § 38 ustęp jedenasty nowej treści:  
*11.Kandydat do Rady Nadzorczej powinien ponadto złożyć oświadczenie na temat przestrzegania zakazu konkurencji, o którym mowa w § 54 ust. 4 i 5 Statutu oraz o nie pozostawaniu w stosunku pracy ze Spółdzielnią.*
- 9) nadanie w § 42 ustęp drugi nowej treści:  
*2.Liczbę mandatów przysługującą danej grupie nieruchomości ustala Rada Nadzorcza według następujących zasad:*
  - 1) *każdej grupie nieruchomości przysługuje co najmniej jeden mandat,*
  - 2) *zasady podziału mandatów w Radzie Nadzorczej według grup nieruchomości ustala Rada;*

- 3) mandaty przydzielane są proporcjonalnie do ilości członków danej grupie nieruchomości według stanu członków na dzień 1 stycznia danego roku, w którym przeprowadzane są wybory,
- 4) jednej grupie nieruchomości nie może przysługiwać więcej niż połowa mandatów Rady Nadzorczej,
- 5) każda kandydatura członka Rady Nadzorczej jest poddana pod głosowanie na każdej części Walnego Zgromadzenia. Do Rady Nadzorczej są wybrani kandydaci, którzy otrzymali największą liczbę głosów po zsumowaniu wszystkich części.

10) wykreślenie w § 42 ustępu czwartego.

11) nadanie w § 42 ustęp ósmy nowej treści:

*8. Na miejsce członka Rady Nadzorczej, który tracił mandat lub został zawieszony zgodnie z § 54 ust. 6 lub § 55 ust. 2 Statutu, najbliższe Walne Zgromadzenie zwołane w terminie roku od wygaśnięcia mandatu członka Rady, dokonuje wyboru uzupełniającego do końca kadencji Rady Nadzorczej, a w przypadku zawieszenia rozstrzyga o uchyleniu zawieszenia bądź o odwołaniu zawieszzonego członka Rady Nadzorczej.*

12) nadanie w § 55 nowej treści:

*W skład Rady Nadzorczej Spółdzielni nie mogą wchodzić osoby, będące pracownikami Spółdzielni. Uchwała w sprawie wyboru takiej osoby do Rady Nadzorczej jest nieważna. Z chwilą nawiązania stosunku pracy przez członka Rady Nadzorczej ustaje jego członkostwo w Radzie Nadzorczej tej samej Spółdzielni.*

13) dodanie w § 68 nowego ustępu numer trzy:

*3. Przez umowę o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego Spółdzielnia zobowiązuje się oddać osobie, na rzecz której ustanowione jest prawo, lokal mieszkalny do używania, a osoba ta zobowiązuje się wnieść wkład mieszkaniowy oraz uiszczać opłaty określone w ustawie i w Statucie Spółdzielni. Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego może być ustanowione na rzecz członka Spółdzielni albo członka Spółdzielni i jego małżonka. Umowa o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu określa w szczególności ostateczne rozliczenie wkładu mieszkaniowego.*

14) nadanie w § 70 nowej treści:

*Członek Spółdzielni ubiegający się o ustanowienie odrębnej własności lokalu wnosi wkład budowlany według zasad określonych w Statucie i w umowie, w wysokości odpowiadającej całości kosztów budowy przypadających na jego lokal. Jeżeli część wkładu budowlanego została sfinansowana z zaciągniętego przez Spółdzielnię kredytu na sfinansowanie kosztów budowy danego lokalu, członek jest obowiązany do spłaty tego kredytu wraz z odsetkami w części przypadającej na jego lokal. Umowa o ustanowienie odrębnej własności lokalu określa w szczególności ostateczne rozliczenie wkładu budowlanego.*

15) nadanie w § 79 ustęp pierwszy nowej treści:

*1. Członkowie Spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze prawa do lokali, są obowiązani uczestniczyć w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na ich lokale, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni przez uiszczanie opłat zgodnie z postanowieniami Statutu.*

16) nadanie w § 79 ustęp trzeci nowej treści:

*Członkowie Spółdzielni będący właścicielami lokali są obowiązani uczestniczyć w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem ich lokali, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości wspólnych, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni przez uiszczanie opłat zgodnie z postanowieniami Statutu.*

17) wykreślenie w § 83 ustępu trzeciego;

18) nadanie w § 90 nowej treści:

*Spółdzielnia prowadzi działalność społeczną, oświatową i kulturalną na podstawie uchwały Walnego Zgromadzenia.*

## § 2

Tekst jednolity Statutu uwzględniający zmiany określone w § 1 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały zastąpi dotychczasową treść Statutu oraz będzie obowiązywał od dnia ujawnienia zmian w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.

## § 3

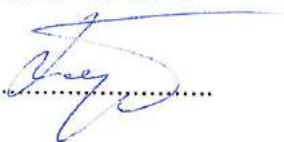
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia przez ostatnią część Walnego Zgromadzenia tj. dnia 20.09.2018r.

## § 4

Uchwała została podjęta w głosowaniu:

za	.....16.....
przeciw	.....0.....
wstrzymało się	.....0.....

Sekretarz Zebrania

.....  


Przewodniczący Zebrania

.....  
