

PROTOKÓŁ
z Pierwszej części Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej "CHEMIK" z siedzibą w Tarnowskich Górach
które odbyło się w Tworogu
dnia 07.06.2022r.

Zebranie odbyło się w Szkole Podstawowej przy ul. Szkolnej 15 w Tworogu. Zebranie otworzył Przewodniczący Rady Nadzorczej Marian Kawczyk. Powitał przybyłych na zebranie członków Spółdzielni zamieszkałych w Tworogu. Następnym punktem porządku obrad było odczytanie listy pełnomocnictw ale na sali nie było pełnomocników wyznaczonych przez członków uprawnionych do udziału w Walnym Zgromadzeniu.

W dalszej części Przewodniczący Rady Nadzorczej poprosił o wybór przewodniczącego Pierwszej części Walnego Zgromadzenia Członków.

Na przewodniczącego zebrania zgłoszono kandydaturę Pana Sylwestra Kafel, który wyraził zgodę.

Po przeprowadzeniu głosowania zebrani jednogłośnie wybrali na przewodniczącego zebrania Pana Sylwestra Kafel.

Na sekretarza zebrania została wybrana Pani Aneta Macherzyńska.

Następnie wybrano jednogłośnie komisję mandatowo - skrutacyjną w składzie:

Przewodniczący – Damian Podlesny

Sekretarz – Adam Ziaja

Przewodniczący zebrania odczytał porządek obrad:

1. Otwarcie obrad.
2. Odczytanie listy pełnomocnictw.
3. Wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia.
4. Wybór Komisji mandatowo – skrutacyjnej.
5. Wybory Członków do Rady Nadzorczej.
6. Przedstawienie sprawozdań Zarządu z działalności Spółdzielni za 2019r., 2020r. i 2021r. wraz ze sprawozdaniami finansowymi za rok obrachunkowy 2019, 2020, 2021.
7. Przedstawienie sprawozdań Rady Nadzorczej za 2019r., 2020r. i 2021r. oraz wniosek Rady Nadzorczej w sprawie udzielenia absolutorium dla Członków Zarządu.
8. Przedstawienie listu polustracyjnego z działalności Spółdzielni w latach 2018 – 2020.
9. Dyskusja nad sprawozdaniami i uchwałami z porządku obrad.
10. Podjęcie uchwał w sprawie:
 - zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2019r., 2020r. i 2021r.
 - zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2019r., 2020r. i 2021r.
 - zatwierdzenia sprawozdań Rady Nadzorczej za 2019r., 2020r. i 2021r.
 - udzielenia absolutorium dla Prezesa Zarządu Spółdzielni od 01.01.2019r. do 31.12.2021r.
 - udzielenia absolutorium dla Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni od 01.01.2019r. do 31.12.2021r.
 - podziału nadwyżki bilansowej za 2019r., 2020r. i 2021r.
 - oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć,
 - przyjęcia wniosku wynikającego z przedstawionego listu polustracyjnego z działalności Spółdzielni w latach 2018 – 2020.
 - przystąpienia przez Spółdzielnię do Spółdzielni Energetycznej HELIOS.
11. Wybory Delegata na Zjazd Delegatów Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach.
12. Odczytanie protokołów Komisji z wyborów Członków do Rady Nadzorczej oraz z wyborów na Zjazd Delegatów Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach.
13. Wolne głosy i wnioski.
14. Zakończenie obrad.

5. **Wybory Członków do Rady Nadzorczej.**

Krótką prezentację wszystkich kandydatów przedstawił Zastępca Prezesa Zarządu Zbigniew Gawron.

Komisja mandatowo – skrutacyjna wydała karty do głosowania i odbyło się tajne głosowanie na członków do Rady Nadzorczej. Po głosowaniu komisja przystąpiła do liczenia oddanych głosów na poszczególnych kandydatów.

6. **Przedstawienie sprawozdań Zarządu z działalności Spółdzielni za 2019r., 2020r. i 2021r. wraz ze sprawozdaniami finansowymi za rok obrachunkowy 2019, 2020 i 2021.**

Sprawozdanie Zarządu Spółdzielni za 2019r., 2020r. i 2021r. przedstawił Prezes Zarządu Marcin Pakuła.

Sprawozdanie finansowe za rok obrachunkowy 2019, 2020 i 2021. przedstawiła Główna Księgowa Izabela Samol.

7. **Przedstawienie sprawozdań Rady Nadzorczej za 2019r., 2020r. i 2021r. oraz wniosek Rady Nadzorczej w sprawie udzielenia absolutorium dla Członków Zarządu.**
Sprawozdanie Rady Nadzorczej za 2019r., 2020r. i 2021r. oraz wniosek w sprawie udzielenia absolutorium dla Członków Zarządu odczytał Przewodniczący Rady Nadzorczej Marian Kawczyk.
8. **Przedstawienie listu polustracyjnego z działalności Spółdzielni w latach 2018 – 2020.**
List polustracyjny z działalności Spółdzielni w latach 2018 – 2020 odczytał Zastępca Prezesa Zarządu Zbigniew Gawron.
9. **Dyskusja nad sprawozdaniami i uchwałami z porządku obrad.**
Po przedstawieniu sprawozdań Przewodniczący Zebrania ogłosił dyskusję nad sprawozdaniami. Członkowie obecni na zebraniu nie mieli pytań dotyczących sprawozdań.
10. **Podjęcie uchwał w sprawie:**
 - Uchwała nr 1/2022**
w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „CHEMIK” w Tarnowskich Górach za 2019r.
5 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych, 0 wstrzymujących się
 - Uchwała nr 2/2022**
w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „CHEMIK” w Tarnowskich Górach za 2020r.
5 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych, 0 wstrzymujących się
 - Uchwała nr 3/2022**
w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „CHEMIK” w Tarnowskich Górach za 2021r.
5 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych, 0 wstrzymujących się
 - Uchwała nr 4/2022**
w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „CHEMIK” w Tarnowskich Górach za 2019r.
5 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych, 0 wstrzymujących się
 - Uchwała nr 5/2022**
w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „CHEMIK” w Tarnowskich Górach za 2020r.
5 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych, 0 wstrzymujących się
 - Uchwała nr 6/2022**
w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „CHEMIK” w Tarnowskich Górach za 2021r.
3 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych, 0 wstrzymujących się
 - Uchwała nr 7/2022**
w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „CHEMIK” w Tarnowskich Górach za 2019r.
5 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych, 0 wstrzymujących się
 - Uchwała nr 8/2022**
w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „CHEMIK” w Tarnowskich Górach za 2020r.
5 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych, 0 wstrzymujących się
 - Uchwała nr 9/2022**
w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „CHEMIK” w Tarnowskich Górach za 2021r.
5 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych, 0 wstrzymujących się
 - Uchwała nr 10/2022**
w sprawie: udzielenia absolutorium za okres od 1 stycznia 2019r. do 31 grudnia 2021r. dla Prezesa Zarządu Marcina Pakuły

5 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych, 0 wstrzymujących się

Uchwała nr 11/2022

w sprawie: udzielenia absolutorium za okres od 1 stycznia 2019r. do 31 grudnia 2021r. dla Zastępcy Prezesa Zarządu Zbigniewa Gawrona

5 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych, 0 wstrzymujących się

Uchwała nr 12/2022

w sprawie: podziału nadwyżki bilansowej za 2019r.

5 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych, 0 wstrzymujących się

Uchwała nr 13/2022

w sprawie: podziału nadwyżki bilansowej za 2020r.

5 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych, 0 wstrzymujących się

Uchwała nr 14/2022

w sprawie: podziału nadwyżki bilansowej za 2021r.

5 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych, 0 wstrzymujących się

Uchwała nr 15/2022

w sprawie: oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „CHEMIK” może zaciągnąć w roku 2022 i następnych okresach obrachunkowych

5 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych, 0 wstrzymujących się

Uchwała nr 16/2022

w sprawie: przyjęcia wniosku wynikającego z przedstawionego listu polustracyjnego z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „CHEMIK” w Tarnowskich Górach w latach 2018 - 2020

5 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych, 0 wstrzymujących się

Uchwała nr 17/2022

w sprawie: przystąpienia przez Spółdzielnię Mieszkaniową „CHEMIK” w Tarnowskich Górach do Spółdzielni Energetycznej HELIOS promującej i wdrażającej systemy wytwarzania energii z odnawialnych źródeł energii (OZE)

5 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych, 0 wstrzymujących się

Uchwała nr 18/2022

w sprawie: wyboru członków Rady Nadzorczej

W/w uchwała zostanie podjęta w wyniku głosowań na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia.

Uchwała nr 19/2022

w sprawie: wyboru delegata na Zjazd Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach

5 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych, 0 wstrzymujących się

Przewodniczący zebrania zakończył głosowanie nad uchwałami przechodząc do punktu 11 porządku obrad.

11. Wybory Delegata na Zjazd Delegatów Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach.

Przewodniczący zebrania przedstawił kandydata na Delegata na Zjazd Delegatów Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach i nastąpiło jawne głosowanie

12. Odczytanie protokołów Komisji z wyborów Członków do Rady Nadzorczej oraz z wyborów na Zjazd Delegatów Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach.

Odczytano protokół nr 1 Komisji mandatowo – skrutacyjnej stwierdzający, że zebranie odbyło się przy udziale 5 członków, co stanowi 8,62% ogółu uprawnionych członków osiedla Tworóg.

Odczytano protokół nr 2 Komisji mandatowo – skrutacyjnej z wyborów Członków do Rady Nadzorczej.

Poszczególne kandydaci otrzymali następujące ilości głosów:

● **Osiedle Tworóg**

1. Macherzyńska Aneta

5 głosów

- **Osiedle Krupski Młyn**
 - 1. Huczko Bogdan 4 głosy
 - 2. Kempa Urszula 0 głosów
 - 3. Mszyca Zofia 1 głos
- **Osiedle Strzybnica**
 - 1. Antosiewicz Henryk 2 głosy
 - 2. Bednarczyk Antoni 0 głosów
 - 3. Mateja Adam 4 głosy
 - 4. Plewnia Gerard 4 głosy
 - 5. Siwy Marek 5 głosów
- **Osiedle Tarnowskie Góry**
 - 1. Buchenfeld Stanisław 2 głosy
 - 2. Pieńka Grzegorz 3 głosy
- **Osiedle Piekary Śląskie**
 - 1. Banaś Stanisław 0 głosów
 - 2. Koprowski Zbigniew 2 głosy
 - 3. Nieckarz Ryszard 3 głosy

Odczytano protokół nr 3 Komisji mandatowo – skrutacyjnej z wyborów na Zjazd Delegatów Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach.

Poszczególni kandydaci otrzymali następujące ilości głosów:

- 1. Gawron Zbigniew 5 głosów

13. **Wolne głosy i wnioski**

W dyskusji padły następujące pytania i wnioski:

- Pan Damian Podleśny pytał o możliwość zamontowania budek dla języków
- Pan Damian Podleśny pytał o studio AZART w Krupskim Młynie
- Pan Adam Ziaja zawnioskował o przejrzanie i naprawę drzwi do wiat śmietnikowych
- Pan Damian Podleśny pytał o zadłużenie lokatorów w spółdzielni, czy jest tendencja wzrostowa

Na powyższe pytania odpowiedzi udzielił Prezes Zarządu Marcin Pakuła oraz Zastępca Prezesa Zarządu Zbigniew Gawron.

14. **Zakończenie obrad**

Po wyczerpaniu porządku obrad przewodniczący Pierwszej części Walnego Zgromadzenia zakończył obrady.

Sekretarz
Pierwszej części Walnego Zgromadzenia

Madremyńska Aneta

Przewodniczący
Pierwszej części Walnego Zgromadzenia

Krala Sylwester

PROTOKÓŁ
z Drugiej części Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej "CHEMIK" z siedzibą w Tarnowskich Górach
które odbyło się w Krupskim Młynie
dnia 08.06.2022r.

Zebranie odbyło się w Szkole Podstawowej przy ul. Dąbrowskiego 2 w Krupskim Młynie. Zebranie otworzył przewodniczący Rady Nadzorczej Marian Kawczyk. Powitał przybyłych na zebranie członków Spółdzielni zamieszkałych w Krupskim Młynie. Następnym punktem porządku obrad było odczytanie listy pełnomocnictw. Na sali było 3 pełnomocników wyznaczony przez członków uprawnionych do udziału w Walnym Zgromadzeniu.

W dalszej części przewodniczący Rady Nadzorczej poprosił o wybór przewodniczącego Drugiej części Walnego Zgromadzenia Członków.

Na przewodniczącego zebrania zgłoszono kandydaturę Pana Sławomira Wiktorowicza, który wyraził zgodę.

Po przeprowadzeniu głosowania zebrani jednogłośnie wybrali na przewodniczącego zebrania Pana Sławomira Wiktorowicza.

Na sekretarza zebrania została wybrana Pani Urszula Kempa.

Następnie wybrano jednogłośnie komisję mandatowo - skrutacyjną w składzie:

Przewodniczący – Bożena Grabik

Zastępca Przewodniczącego – Roman Kompała

Przewodniczący odczytał porządek obrad zebrania:

1. Otwarcie obrad.
2. Odczytanie listy pełnomocnictw.
3. Wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia.
4. Wybór Komisji mandatowo – skrutacyjnej.
5. Wybory Członków do Rady Nadzorczej.
6. Przedstawienie sprawozdań Zarządu z działalności Spółdzielni za 2019r., 2020r. i 2021r. wraz ze sprawozdaniami finansowymi za rok obrachunkowy 2019, 2020, 2021.
7. Przedstawienie sprawozdań Rady Nadzorczej za 2019r., 2020r. i 2021r. oraz wniosek Rady Nadzorczej w sprawie udzielenia absolutorium dla Członków Zarządu.
8. Przedstawienie listu polustracyjnego z działalności Spółdzielni w latach 2018 – 2020.
9. Dyskusja nad sprawozdaniami i uchwałami z porządku obrad.
10. Podjęcie uchwał w sprawie:
 - zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2019r., 2020r. i 2021r.
 - zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2019r., 2020r. i 2021r.
 - zatwierdzenia sprawozdań Rady Nadzorczej za 2019r., 2020r. i 2021r.
 - udzielenia absolutorium dla Prezesa Zarządu Spółdzielni od 01.01.2019r. do 31.12.2021r.
 - udzielenia absolutorium dla Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni od 01.01.2019r. do 31.12.2021r.
 - podziału nadwyżki bilansowej za 2019r., 2020r. i 2021r.
 - oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć,
 - przyjęcia wniosku wynikającego z przedstawionego listu polustracyjnego z działalności Spółdzielni w latach 2018 – 2020.
 - przystąpienia przez Spółdzielnię do Spółdzielni Energetycznej HELIOS.
11. Wybory Delegata na Zjazd Delegatów Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach.
12. Odczytanie protokołów Komisji z wyborów Członków do Rady Nadzorczej oraz z wyborów na Zjazd Delegatów Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach.
13. Wolne głosy i wnioski.
14. Zakończenie obrad.

5. **Wybory Członków do Rady Nadzorczej.**

Krótką prezentację wszystkich kandydatów przedstawił Zastępca Prezesa Zarządu Zbigniew Gawron.

Komisja mandatowo – skrutacyjna wydała karty do głosowania i odbyło się tajne głosowanie na członków do Rady Nadzorczej. Po głosowaniu komisja przystąpiła do liczenia oddanych głosów na poszczególnych kandydatów.

6. **Przedstawienie sprawozdań Zarządu z działalności Spółdzielni za 2019r., 2020r. i 2021r. wraz ze sprawozdaniami finansowymi za rok obrachunkowy 2019, 2020 i 2021.**

Sprawozdanie Zarządu Spółdzielni za 2019r., 2020r. i 2021r. przedstawił Prezes Zarządu Marcin Pakuła.

Sprawozdanie finansowe za rok obrachunkowy 2019, 2020 i 2021. przedstawiła Główna Księgowa Izabela Samol.

7. **Przedstawienie sprawozdań Rady Nadzorczej za 2019r., 2020r. i 2021r. oraz wniosek Rady Nadzorczej w sprawie udzielenia absolutorium dla Członków Zarządu.**
Sprawozdanie Rady Nadzorczej za 2019r., 2020r. i 2021r. oraz wniosek w sprawie udzielenia absolutorium dla Członków Zarządu odczytał Przewodniczący Rady Nadzorczej Marian Kawczyk.
8. **Przedstawienie listu polustracyjnego z działalności Spółdzielni w latach 2018 – 2020.**
List polustracyjny z działalności Spółdzielni w latach 2018 – 2020 odczytał Zastępca Prezesa Zarządu Zbigniew Gawron.
9. **Dyskusja nad sprawozdaniami i uchwałami z porządku obrad.**
Po przedstawieniu sprawozdań Przewodniczący Zebrania ogłosił dyskusję nad sprawozdaniami. Członkowie obecni na zebraniu nie mieli pytań dotyczących sprawozdań.
10. **Podjęcie uchwał w sprawie:**
 - Uchwała nr 1/2022**
w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „CHEMIK” w Tarnowskich Górach za 2019r.
17 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych, 0 wstrzymujących się
 - Uchwała nr 2/2022**
w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „CHEMIK” w Tarnowskich Górach za 2020r.
17 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych, 0 wstrzymujących się
 - Uchwała nr 3/2022**
w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „CHEMIK” w Tarnowskich Górach za 2021r.
17 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych, 0 wstrzymujących się
 - Uchwała nr 4/2022**
w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „CHEMIK” w Tarnowskich Górach za 2019r.
17 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych, 0 wstrzymujących się
 - Uchwała nr 5/2022**
w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „CHEMIK” w Tarnowskich Górach za 2020r.
17 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych, 0 wstrzymujących się
 - Uchwała nr 6/2022**
w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „CHEMIK” w Tarnowskich Górach za 2021r.
17 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych, 0 wstrzymujących się
 - Uchwała nr 7/2022**
w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „CHEMIK” w Tarnowskich Górach za 2019r.
17 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych, 0 wstrzymujących się
 - Uchwała nr 8/2022**
w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „CHEMIK” w Tarnowskich Górach za 2020r.
17 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych, 0 wstrzymujących się
 - Uchwała nr 9/2022**
w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „CHEMIK” w Tarnowskich Górach za 2021r.
17 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych, 0 wstrzymujących się
 - Uchwała nr 10/2022**
w sprawie: udzielenia absolutorium za okres od 1 stycznia 2019r. do 31 grudnia 2021r. dla Prezesa Zarządu Marcina Pakuły

17 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych, 0 wstrzymujących się

Uchwała nr 11/2022

w sprawie: udzielenia absolutorium za okres od 1 stycznia 2019r. do 31 grudnia 2021r. dla Zastępcy Prezesa Zarządu Zbigniewa Gawrona

16 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych, 1 wstrzymującym się

Uchwała nr 12/2022

w sprawie: podziału nadwyżki bilansowej za 2019r.

16 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych, 1 wstrzymującym się

Uchwała nr 13/2022

w sprawie: podziału nadwyżki bilansowej za 2020r.

16 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych, 1 wstrzymującym się

Uchwała nr 14/2022

w sprawie: podziału nadwyżki bilansowej za 2021r.

16 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych, 1 wstrzymującym się

Uchwała nr 15/2022

w sprawie: oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „CHEMIK” może zaciągnąć w roku 2022 i następnych okresach obrachunkowych

16 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych, 1 wstrzymującym się

Uchwała nr 16/2022

w sprawie: przyjęcia wniosku wynikającego z przedstawionego listu polustracyjnego z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „CHEMIK” w Tarnowskich Górach w latach 2018 - 2020

17 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych, 0 wstrzymujących się

Uchwała nr 17/2022

w sprawie: przystąpienia przez Spółdzielnię Mieszkaniową „CHEMIK” w Tarnowskich Górach do Spółdzielni Energetycznej HELIOS promującej i wdrażającej systemy wytwarzania energii z odnawialnych źródeł energii (OZE)

15 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych, 2 wstrzymującymi się

Uchwała nr 18/2022

w sprawie: wyboru członków Rady Nadzorczej

W/w uchwała zostanie podjęta w wyniku głosowań na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia.

Uchwała nr 19/2022

w sprawie: wyboru delegata na Zjazd Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach

16 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych, 1 wstrzymującym się

Przewodniczący zebrania zakończył głosowanie nad uchwałami przechodząc do punktu 11 porządku obrad.

11. Wybory Delegata na Zjazd Delegatów Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach.

Przewodniczący zebrania przedstawił kandydata na Delegata na Zjazd Delegatów Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach i nastąpiło jawne głosowanie

12. Odczytanie protokołów Komisji z wyborów Członków do Rady Nadzorczej oraz z wyborów na Zjazd Delegatów Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach.

Odczytano protokół nr 1 Komisji mandatowo – skrutacyjnej stwierdzający, że zebranie odbyło się przy udziale 27 członków, co stanowi 9,03% ogółu uprawnionych członków osiedla Krupski Młyn.

Odczytano protokół nr 2 Komisji mandatowo – skrutacyjnej z wyborów Członków do Rady Nadzorczej.

Poszczególni kandydaci otrzymali następujące ilości głosów:

● **Osiedle Tworóg**

1. Macherzyńska Aneta 15 głosów

- **Osiedle Krupski Młyn**
 - 1. Huczko Bogdan 18 głosów
 - 2. Kempa Urszula 6 głosów
 - 3. Mszycza Zofia 2 głosy
- **Osiedle Strzybnica**
 - 1. Antosiewicz Henryk 3 głosy
 - 2. Bednarczyk Antoni 3 głosy
 - 3. Mateja Adam 13 głosów
 - 4. Plewnia Gerard 11 głosów
 - 5. Siwy Marek 13 głosów
- **Osiedle Tarnowskie Góry**
 - 1. Buchenfeld Stanisław 10 głosów
 - 2. Pielka Grzegorz 4 głosy
- **Osiedle Piekary Śląskie**
 - 1. Banaś Stanisław 2 głosy
 - 2. Koprowski Zbigniew 2 głosy
 - 3. Nieckarz Ryszard 13 głosów

Odczytano protokół nr 3 Komisji mandatowo – skrutacyjnej z wyborów na Zjazd Delegatów Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach.

Poszczególni kandydaci otrzymali następujące ilości głosów:

- 1. Gawron Zbigniew 16 głosów

13. **Wolne głosy i wnioski**

W dyskusji padły następujące pytania i wnioski:

- Pani Bogusława Mazur pytała w sprawie podjazdu przy garażach blaszanych przy ul. Prusa,
- Pani Bogusława Mazur pytała w sprawie zmiany sposobu oświetlenia wejścia do bloku i piwnicy przy ul. Prusa 12 na oświetlenie z czujnikiem ruchu,
- Pani Grażyna Wencel pytała w sprawie możliwości skorzystania przez Spółdzielnię z dofinansowania z funduszy UE do zmiany sposobu ogrzewania,
- Pani Urszula Kempa pytała w sprawie rozbudowy parkingów przy ul. Kasprowicza,
- Pan Jacek Mszycza pytał o możliwości zmiany regulaminu rozliczania ciepła,
- Pan Jacek Mszycza pytał odnośnie przystąpienia Spółdzielni do Spółdzielni Energetycznej HELIOS.

Na powyższe pytania odpowiedzi udzielił Prezes Zarządu Marcin Pakuła oraz Zastępca Prezesa Zarządu Zbigniew Gawron.

14. **Zakończenie obrad**

Po wyczerpaniu porządku obrad przewodniczący Drugiej części Walnego Zgromadzenia zakończył obrady.

Sekretarz
Drugiej części Walnego Zgromadzenia



.....

Przewodniczący
Drugiej części Walnego Zgromadzenia



.....

PROTOKÓŁ
z Trzeciej części Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej "CHEMIK" z siedzibą w Tarnowskich Górach
które odbyło się w Strzybnicy
dnia 09.06.2022r.

Zebranie odbyło się w Sali FERDYNAND w Tarnowskich Górach - Strzybnicy. Zebranie otworzył przewodniczący Rady Nadzorczej Marian Kawczyk. Powitał przybyłych na zebranie członków Spółdzielni zamieszkałych na osiedlu Strzybnica. Następnym punktem porządku obrad było odczytanie listy pełnomocnictw. Na sali było 4 pełnomocników wyznaczonych przez członków uprawnionych do udziału w Walnym Zgromadzeniu.

W dalszej części przewodniczący Rady Nadzorczej poprosił o wybór przewodniczącego Trzeciej części Walnego Zgromadzenia Członków.

Na przewodniczącego zebrania zgłoszono kandydaturę Pana Mariana Kawczyka, który wyraził zgodę.

Po przeprowadzeniu głosowania zebrani jednogłośnie wybrali na przewodniczącego zebrania Pana Mariana Kawczyka.

Na sekretarza zebrania został wybrany Adam Mateja.

Następnie wybrano jednogłośnie komisję mandatowo - skrutacyjną w składzie:

Przewodniczący – Krystian Sochor

Zastępca Przewodniczącego – Piotr Grzegorzczak

Sekretarz – Jan Gralla

Przewodniczący odczytał porządek obrad zebrania:

1. Otwarcie obrad.
2. Odczytanie listy pełnomocnictw.
3. Wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia.
4. Wybór Komisji mandatowo – skrutacyjnej.
5. Wybory Członków do Rady Nadzorczej.
6. Przedstawienie sprawozdań Zarządu z działalności Spółdzielni za 2019r., 2020r. i 2021r. wraz ze sprawozdaniami finansowymi za rok obrotowy 2019, 2020, 2021.
7. Przedstawienie sprawozdań Rady Nadzorczej za 2019r., 2020r. i 2021r. oraz wniosek Rady Nadzorczej w sprawie udzielenia absolutorium dla Członków Zarządu.
8. Przedstawienie listu polustracyjnego z działalności Spółdzielni w latach 2018 – 2020.
9. Dyskusja nad sprawozdaniami i uchwałami z porządku obrad.
10. Podjęcie uchwał w sprawie:
 - zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2019r., 2020r. i 2021r.
 - zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2019r., 2020r. i 2021r.
 - zatwierdzenia sprawozdań Rady Nadzorczej za 2019r., 2020r. i 2021r.
 - udzielenia absolutorium dla Prezesa Zarządu Spółdzielni od 01.01.2019r. do 31.12.2021r.
 - udzielenia absolutorium dla Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni od 01.01.2019r. do 31.12.2021r.
 - podziału nadwyżki bilansowej za 2019r., 2020r. i 2021r.
 - oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć,
 - przyjęcia wniosku wynikającego z przedstawionego listu polustracyjnego z działalności Spółdzielni w latach 2018 – 2020.
 - przystąpienia przez Spółdzielnię do Spółdzielni Energetycznej HELIOS.
11. Wybory Delegata na Zjazd Delegatów Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach.
12. Odczytanie protokołów Komisji z wyborów Członków do Rady Nadzorczej oraz z wyborów na Zjazd Delegatów Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach.
13. Wolne głosy i wnioski.
14. Zakończenie obrad.

5. Wybory Członków do Rady Nadzorczej.

Krótką prezentację wszystkich kandydatów przedstawił Zastępca Prezesa Zarządu Zbigniew Gawron.

Komisja mandatowo – skrutacyjna wydała karty do głosowania i odbyło się tajne głosowanie na członków do Rady Nadzorczej. Po głosowaniu komisja przystąpiła do liczenia oddanych głosów na poszczególnych kandydatów.

6. **Przedstawienie sprawozdań Zarządu z działalności Spółdzielni za 2019r., 2020r. i 2021r. wraz ze sprawozdaniami finansowymi za rok obrotowy 2019, 2020 i 2021.**

Sprawozdanie Zarządu Spółdzielni za 2019r., 2020r. i 2021r. przedstawił Prezes Zarządu Marcin Pakuła. Sprawozdanie finansowe za rok obrotowy 2019, 2020 i 2021. przedstawiła Główna Księgowa Izabela Samol.

7. **Przedstawienie sprawozdań Rady Nadzorczej za 2019r., 2020r. i 2021r. oraz wniosek Rady Nadzorczej w sprawie udzielenia absolutorium dla Członków Zarządu.**

Sprawozdanie Rady Nadzorczej za 2019r., 2020r. i 2021r. oraz wniosek w sprawie udzielenia absolutorium dla Członków Zarządu odczytał Przewodniczący Rady Nadzorczej Marian Kawczyk.

8. **Przedstawienie listu polustracyjnego z działalności Spółdzielni w latach 2018 – 2020.**

List polustracyjny z działalności Spółdzielni w latach 2018 – 2020 odczytał Zastępca Prezesa Zarządu Zbigniew Gawron.

9. **Dyskusja nad sprawozdaniami i uchwałami z porządku obrad.**

Po przedstawieniu sprawozdań Przewodniczący Zebrania ogłosił dyskusję nad sprawozdaniami. Członkowie obecni na zebraniu nie mieli pytań dotyczących sprawozdań.

10. **Podjęcie uchwał w sprawie:**

Uchwała nr 1/2022

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „CHEMIK” w Tarnowskich Górach za 2019r.

25 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych, 0 wstrzymujących się

Uchwała nr 2/2022

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „CHEMIK” w Tarnowskich Górach za 2020r.

29 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych, 0 wstrzymujących się

Uchwała nr 3/2022

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „CHEMIK” w Tarnowskich Górach za 2021r.

29 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych, 0 wstrzymujących się

Uchwała nr 4/2022

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „CHEMIK” w Tarnowskich Górach za 2019r.

29 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych, 0 wstrzymujących się

Uchwała nr 5/2022

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „CHEMIK” w Tarnowskich Górach za 2020r.

29 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych, 0 wstrzymujących się

Uchwała nr 6/2022

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „CHEMIK” w Tarnowskich Górach za 2021r.

29 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych, 0 wstrzymujących się

Uchwała nr 7/2022

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „CHEMIK” w Tarnowskich Górach za 2019r.

29 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych, 0 wstrzymujących się

Uchwała nr 8/2022

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „CHEMIK” w Tarnowskich Górach za 2020r.
29 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych, 0 wstrzymujących się

Uchwała nr 9/2022

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „CHEMIK” w Tarnowskich Górach za 2021r.
29 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych, 0 wstrzymujących się

Uchwała nr 10/2022

w sprawie: udzielenia absolutorium za okres od 1 stycznia 2019r. do 31 grudnia 2021r. dla Prezesa Zarządu Marcina Pakuły
29 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych, 0 wstrzymujących się

Uchwała nr 11/2022

w sprawie: udzielenia absolutorium za okres od 1 stycznia 2019r. do 31 grudnia 2021r. dla Zastępcy Prezesa Zarządu Zbigniewa Gawrona
29 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych, 0 wstrzymujących się

Uchwała nr 12/2022

w sprawie: podziału nadwyżki bilansowej za 2019r.
29 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych, 0 wstrzymujących się

Uchwała nr 13/2022

w sprawie: podziału nadwyżki bilansowej za 2020r.
29 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych, 0 wstrzymujących się

Uchwała nr 14/2022

w sprawie: podziału nadwyżki bilansowej za 2021r.
29 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych, 0 wstrzymujących się

Uchwała nr 15/2022

w sprawie: oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „CHEMIK” może zaciągnąć w roku 2022 i następnym okresie obrotowym
29 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych, 0 wstrzymujących się

Uchwała nr 16/2022

w sprawie: przyjęcia wniosku wynikającego z przedstawionego listu poleceń z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „CHEMIK” w Tarnowskich Górach w latach 2018 - 2020
29 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych, 0 wstrzymujących się

Uchwała nr 17/2022

w sprawie: przystąpienia przez Spółdzielnię Mieszkaniową „CHEMIK” w Tarnowskich Górach do Spółdzielni Energetycznej HELIOS promującej i wdrażającej systemy wytwarzania energii z odnawialnych źródeł energii (OZE)
29 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych, 0 wstrzymujących się

Uchwała nr 18/2022

w sprawie: wyboru członków Rady Nadzorczej
W/w uchwała zostanie podjęta w wyniku głosowań na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia.

Uchwała nr 19/2022

w sprawie: wyboru delegata na Zjazd Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach
29 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych, 0 wstrzymujących się

Przewodniczący zebrania zakończył głosowanie nad uchwałami przechodząc do punktu 11 porządku obrad.

11. **Wybory Delegata na Zjazd Delegatów Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach.**

Przewodniczący zebrania przedstawił kandydata na Delegata na Zjazd Delegatów Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach i nastąpiło jawne głosowanie

12. **Odczytanie protokołów Komisji z wyborów Członków do Rady Nadzorczej oraz z wyborów na Zjazd Delegatów Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach.**

Odczytano protokół nr 1 Komisji mandatowo – skrutacyjnej stwierdzający, że zebranie odbyło się przy udziale 34 członków, co stanowi 3,45% ogółu uprawnionych członków osiedla Strzybnica.

Odczytano protokół nr 2 Komisji mandatowo – skrutacyjnej z wyborów Członków do Rady Nadzorczej.

Poszczególni kandydaci otrzymali następujące ilości głosów:

- **Osiedle Tworóg**
 1. Macherzyńska Aneta 23 głosy
- **Osiedle Krupski Młyn**
 1. Huczko Bogdan 18 głosów
 2. Kempa Urszula 6 głosów
 3. Mszycza Zofia 1 głos
- **Osiedle Strzybnica**
 1. Antosiewicz Henryk 6 głosów
 2. Bednarczyk Antoni 13 głosów
 3. Mateja Adam 26 głosów
 4. Plewnia Gerard 22 głosy
 5. Siwy Marek 19 głosów
- **Osiedle Tarnowskie Góry**
 1. Buchenfeld Stanisław 19 głosów
 2. Piełka Grzegorz 5 głosów
- **Osiedle Piekary Śląskie**
 1. Banaś Stanisław 3 głosy
 2. Koproński Zbigniew 4 głosy
 3. Nieckarz Ryszard 19 głosów

Odczytano protokół nr 3 Komisji mandatowo – skrutacyjnej z wyborów na Zjazd Delegatów Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach.

Poszczególni kandydaci otrzymali następujące ilości głosów:

1. Gawron Zbigniew 29 głosów

13. **Wolne głosy i wnioski**

W dyskusji padły następujące pytania i wnioski:

- Pan Waloszczyk złożył pisemny wniosek w sprawie budowy windy w budynku przy ul. Armii Krajowej 7
- Pan Antoni Bednarczyk zapytał w sprawie malowania klatek schodowych
- Pan Marek Siwy zwrócił uwagę na bałagan jaki pozostawia po opróżnieniu pojemników na śmieci firma Remondis
- Pan Józef Osiecki pytał o możliwość sprawdzania stanu klatek schodowych po przeprowadzkach lokatorów i naprawa ewentualnych uszkodzeń
- Pani Krystyna Kawczyk pytała o możliwości sprzątania klatek schodowych przez firmy zewnętrzne
- Pan Marian Gniewowski pytał o cel zainstalowania paneli fotowoltaicznych na budynku siedziby Spółdzielni.

Na powyższe pytania odpowiedzi udzielił Prezes Zarządu Marcin Pakuła oraz Zastępca Prezesa Zarządu Zbigniew Gawron.

Następnie Zarząd omówił temat fotowoltaiki zainstalowanej dla siedziby spółdzielni oraz plany związane z montażem odnawialnych źródeł energii dla potrzeb budynków wielorodzinnych, z szczególnym

uwzględnianiem opłacalności, możliwości technicznych oraz sposobu finansowania.

Z-ca Prezesa Gawron Zbigniew omówił temat związany z rosnącymi kosztami dostawy energii cieplnej dla potrzeb centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej co w konsekwencji zmusza spółdzielnię do podnoszenia wnoszonych przez mieszkańców zaliczek w celu pokrycia kosztów.

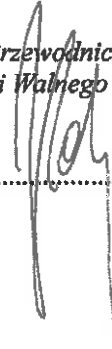
14. **Zakończenie obrad**

Po wyczerpaniu porządku obrad przewodniczący Trzeciej części Walnego Zgromadzenia zakończył obrady.

*Sekretarz
Trzeciej części Walnego Zgromadzenia*


.....

*Przewodniczący
Trzeciej części Walnego Zgromadzenia*


.....

PROTOKÓŁ
z Czwartej części Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej "CHEMIK" z siedzibą w Tarnowskich Górach
które odbyło się w Tarnowskich Górach
dnia 13.06.2022r.

Zebranie odbyło się w Szkole Podstawowej nr 5 przy ul. Leśnej 23 w Tarnowskich Górach. Zebranie otworzył przewodniczący Rady Nadzorczej Marian Kawczyk. Powitał przybyłych na zebranie członków Spółdzielni zamieszkałych w Tarnowskich Górach. Następnym punktem porządku obrad było odczytanie listy pełnomocnictw pełnomocników wyznaczonych przez członków uprawnionych do udziału w Walnym Zgromadzeniu. Na sali był 1 pełnomocnik wyznaczony przez członka uprawnionego do udziału w Walnym Zgromadzeniu.

W dalszej części przewodniczący Rady Nadzorczej poprosił o wybór przewodniczącego Czwartej części Walnego Zgromadzenia Członków.

Na przewodniczącego zebrania zgłoszono kandydaturę Pana Grzegorza Pielka, który wyraził zgodę.

Po przeprowadzeniu głosowania zebrani jednogłośnie wybrali na przewodniczącego zebrania Pana Grzegorza Pielka.

Na sekretarza zebrania został wybrany Stanisław Buchenfeld.

Następnie wybrano jednogłośnie komisję mandatowo - skrutacyjną w składzie:

Przewodniczący – Małgorzata Kozub

Zastępca Przewodniczącego – Adam Zajac

Przewodniczący odczytał porządek obrad zebrania:

1. Otwarcie obrad.
2. Odczytanie listy pełnomocnictw.
3. Wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia.
4. Wybór Komisji mandatowo – skrutacyjnej.
5. Wybory Członków do Rady Nadzorczej.
6. Przedstawienie sprawozdań Zarządu z działalności Spółdzielni za 2019r., 2020r. i 2021r. wraz ze sprawozdaniami finansowymi za rok obrachunkowy 2019, 2020, 2021.
7. Przedstawienie sprawozdań Rady Nadzorczej za 2019r., 2020r. i 2021r. oraz wniosek Rady Nadzorczej w sprawie udzielenia absolutorium dla Członków Zarządu.
8. Przedstawienie listu polustracyjnego z działalności Spółdzielni w latach 2018 – 2020.
9. Dyskusja nad sprawozdaniami i uchwałami z porządku obrad.
10. Podjęcie uchwał w sprawie:
 - zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2019r., 2020r. i 2021r.
 - zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2019r., 2020r. i 2021r.
 - zatwierdzenia sprawozdań Rady Nadzorczej za 2019r., 2020r. i 2021r.
 - udzielenia absolutorium dla Prezesa Zarządu Spółdzielni od 01.01.2019r. do 31.12.2021r.
 - udzielenia absolutorium dla Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni od 01.01.2019r. do 31.12.2021r.
 - podziału nadwyżki bilansowej za 2019r., 2020r. i 2021r.
 - oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć,
 - przyjęcia wniosku wynikającego z przedstawionego listu polustracyjnego z działalności Spółdzielni w latach 2018 – 2020.
 - przystąpienia przez Spółdzielnię do Spółdzielni Energetycznej HELIOS.
11. Wybory Delegata na Zjazd Delegatów Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach.
12. Odczytanie protokołów Komisji z wyborów Członków do Rady Nadzorczej oraz z wyborów na Zjazd Delegatów Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach.
13. Wolne głosy i wnioski.
14. Zakończenie obrad.

5. Wybory Członków do Rady Nadzorczej.

Krótką prezentację wszystkich kandydatów przedstawił Zastępca Prezesa Zarządu Zbigniew Gawron.

Komisja mandatowo – skrutacyjna wydała karty do głosowania i odbyło się tajne głosowanie na członków do Rady Nadzorczej. Po głosowaniu komisja przystąpiła do liczenia oddanych głosów na poszczególnych kandydatów.

6. Przedstawienie sprawozdań Zarządu z działalności Spółdzielni za 2019r., 2020r. i 2021r. wraz ze sprawozdaniami finansowymi za rok obrachunkowy 2019, 2020 i 2021.

Sprawozdanie Zarządu Spółdzielni za 2019r., 2020r. i 2021r. przedstawił Prezes Zarządu Marcin Pakuła.

Sprawozdanie finansowe za rok obrachunkowy 2019, 2020 i 2021. przedstawiła Główna Księgowa Izabela Samol.

7. **Przedstawienie sprawozdań Rady Nadzorczej za 2019r., 2020r. i 2021r. oraz wniosek Rady Nadzorczej w sprawie udzielenia absolutorium dla Członków Zarządu.**
Sprawozdanie Rady Nadzorczej za 2019r., 2020r. i 2021r. oraz wniosek w sprawie udzielenia absolutorium dla Członków Zarządu odczytał Przewodniczący Rady Nadzorczej Marian Kawczyk.
8. **Przedstawienie listu polustracyjnego z działalności Spółdzielni w latach 2018 – 2020.**
List polustracyjny z działalności Spółdzielni w latach 2018 – 2020 odczytał Zastępca Prezesa Zarządu Zbigniew Gawron.
9. **Dyskusja nad sprawozdaniami i uchwałami z porządku obrad.**
Po przedstawieniu sprawozdań Przewodniczący Zebrania ogłosił dyskusję nad sprawozdaniami. Członkowie obecni na zebraniu nie mieli pytań dotyczących sprawozdań.
10. **Podjęcie uchwał w sprawie:**
 - Uchwała nr 1/2022**
w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „CHEMIK” w Tarnowskich Górach za 2019r.
16 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych, 0 wstrzymujących się
 - Uchwała nr 2/2022**
w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „CHEMIK” w Tarnowskich Górach za 2020r.
16 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych, 0 wstrzymujących się
 - Uchwała nr 3/2022**
w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „CHEMIK” w Tarnowskich Górach za 2021r.
16 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych, 0 wstrzymujących się
 - Uchwała nr 4/2022**
w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „CHEMIK” w Tarnowskich Górach za 2019r.
16 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych, 0 wstrzymujących się
 - Uchwała nr 5/2022**
w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „CHEMIK” w Tarnowskich Górach za 2020r.
16 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych, 0 wstrzymujących się
 - Uchwała nr 6/2022**
w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „CHEMIK” w Tarnowskich Górach za 2021r.
16 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych, 0 wstrzymujących się
 - Uchwała nr 7/2022**
w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „CHEMIK” w Tarnowskich Górach za 2019r.
16 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych, 0 wstrzymujących się
 - Uchwała nr 8/2022**
w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „CHEMIK” w Tarnowskich Górach za 2020r.
16 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych, 0 wstrzymujących się
 - Uchwała nr 9/2022**
w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „CHEMIK” w Tarnowskich Górach za 2021r.
16 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych, 0 wstrzymujących się
 - Uchwała nr 10/2022**
w sprawie: udzielenia absolutorium za okres od 1 stycznia 2019r. do 31 grudnia 2021r. dla Prezesa Zarządu Marcina Pakuły

15 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych, 1 wstrzymującym się

Uchwała nr 11/2022

w sprawie: udzielenia absolutorium za okres od 1 stycznia 2019r. do 31 grudnia 2021r. dla Zastępcy Prezesa Zarządu Zbigniewa Gawrona

15 głosami za, przy 1 głosie przeciwnym, 0 wstrzymujących się

Uchwała nr 12/2022

w sprawie: podziału nadwyżki bilansowej za 2019r.

15 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych, 1 wstrzymującym się

Uchwała nr 13/2022

w sprawie: podziału nadwyżki bilansowej za 2020r.

16 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych, 0 wstrzymujących się

Uchwała nr 14/2022

w sprawie: podziału nadwyżki bilansowej za 2021r.

16 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych, 0 wstrzymujących się

Uchwała nr 15/2022

w sprawie: oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „CHEMIK” może zaciągnąć w roku 2022 i następnym okresie obrotowym

16 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych, 0 wstrzymujących się

Uchwała nr 16/2022

w sprawie: przyjęcia wniosku wynikającego z przedstawionego listu poleceń z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „CHEMIK” w Tarnowskich Górach w latach 2018 - 2020

16 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych, 0 wstrzymujących się

Uchwała nr 17/2022

w sprawie: przystąpienia przez Spółdzielnię Mieszkaniową „CHEMIK” w Tarnowskich Górach do Spółdzielni Energetycznej HELIOS promującej i wdrażającej systemy wytwarzania energii z odnawialnych źródeł energii (OZE)

16 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych, 0 wstrzymujących się

Uchwała nr 18/2022

w sprawie: wyboru członków Rady Nadzorczej

W/w uchwała zostanie podjęta w wyniku głosowań na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia.

Uchwała nr 19/2022

w sprawie: wyboru delegata na Zjazd Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach

15 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych, 1 wstrzymującym się

Przewodniczący zebrania zakończył głosowanie nad uchwałami przechodząc do punktu 11 porządku obrad.

11. Wybory Delegata na Zjazd Delegatów Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach.

Przewodniczący zebrania przedstawił kandydata na Delegata na Zjazd Delegatów Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach i nastąpiło jawne głosowanie

12. Odczytanie protokołów Komisji z wyborów Członków do Rady Nadzorczej oraz z wyborów na Zjazd Delegatów Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach.

Odczytano protokół nr 1 Komisji mandatowo – skrutacyjnej stwierdzający, że zebranie odbyło się przy udziale 16 członków, co stanowi 4,76% ogółu uprawnionych członków osiedla Tarnowskie Góry.

Odczytano protokół nr 2 Komisji mandatowo – skrutacyjnej z wyborów Członków do Rady Nadzorczej.

Poszczególni kandydaci otrzymali następujące ilości głosów:

● **Osiedle Tworóg**

1. Macherzyńska Aneta 10 głosów

- **Osiedle Krupski Młyn**
 1. Huczko Bogdan 2 głosy
 2. Kempa Urszula 8 głosów
 3. Mszyca Zofia 0 głosów
- **Osiedle Strzybnica**
 1. Antosiewicz Henryk 1 głos
 2. Bednarczyk Antoni 2 głosy
 3. Mateja Adam 4 głosy
 4. Plewnia Gerard 6 głosów
 5. Siwy Marek 5 głosów
- **Osiedle Tarnowskie Góry**
 1. Buchenfeld Stanisław 7 głosów
 2. Pielka Grzegorz 6 głosów
- **Osiedle Piekary Śląskie**
 1. Banaś Stanisław 4 głosy
 2. Koprowski Zbigniew 2 głosy
 3. Nieckarz Ryszard 4 głosy

Odczytano protokół nr 3 Komisji mandatowo – skrutacyjnej z wyborów na Zjazd Delegatów Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach.

Poszczególni kandydaci otrzymali następujące ilości głosów:

1. Gawron Zbigniew 15 głosów

13. **Wolne głosy i wnioski**

W dyskusji padły następujące pytania i wnioski:

- Pani Małgorzata Kozub pytała o możliwości remontu klatki schodowej
- Pani Małgorzata Kozub pytała o możliwość zmiany sposobu rozliczania kosztów centralnego ogrzewania
- Pani Małgorzata Kozub pytała o możliwości i koszty poprawienia niedoskonałości przeprowadzonej termomodernizacji budynku przy ul. Okrzei 19
- Pan Adam Zając pytał o możliwość poszerzenia drogi w celu uniknięcia niszczenia krawężników przez firmę Remondis podczas wywozu śmieci przy ul. M.Rozpłochowskiej 4 (zakręt)
- Pan Adam Zając pytał o rodzaj zastosowanych wywietrzników przy termomodernizacji
- Pan Jan Korczyński pytał o możliwość dzierżawy nieużytków za ul. Rozpłochowskiej 5 pod wykonanie parkingu
- Pan Stanisław Buchenfeld prosił o przycięcie gałęzi wierzby przy placu zabaw ul. Rozpłochowskiej.

Na powyższe pytania odpowiedzi udzielił Prezes Zarządu Marcin Pakuła oraz Zastępca Prezesa Zarządu Zbigniew Gawron.

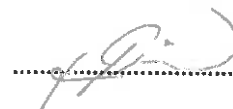
14. **Zakończenie obrad**

Po wyczerpaniu porządku obrad przewodniczący Czwartej części Walnego Zgromadzenia zakończył obrady.

Sekretarz
Czwartej części Walnego Zgromadzenia


.....

Przewodniczący
Czwartej części Walnego Zgromadzenia


.....

PROTOKÓŁ
z Piątej części Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej "CHEMIK" z siedzibą w Tarnowskich Górach
które odbyło się w Piekarach Śląskich
dnia 14.06.2022r.

Zebranie odbyło się w budynku Domu Działkowca ROD im. J. Wierzyńskiego przy ul. Armii Krajowej 9 w Piekarach Śląskich. Zebranie otworzył przewodniczący Rady Nadzorczej Marian Kawczyk. Powitał przybyłych na zebranie członków Spółdzielni zamieszkałych w Piekarach Śląskich. Następnym punktem porządku obrad było odczytanie listy pełnomocnictw. Na sali było 2 pełnomocników wyznaczonych przez członków uprawnionych do udziału w Walnym Zgromadzeniu. W dalszej części przewodniczący Rady Nadzorczej poprosił o wybór przewodniczącego Piątej części Walnego Zgromadzenia Członków.

Na przewodniczącego zebrania zgłoszono kandydaturę Pana Ryszarda Nieckarza, który wyraził zgodę.

Po przeprowadzeniu głosowania zebrani jednogłośnie wybrali na przewodniczącego zebrania Pana Ryszarda Nieckarza.

Na sekretarza zebrania został wybrany Lucjan Zajac.

Następnie wybrano jednogłośnie komisję mandatowo - skrutacyjną w składzie:

Przewodniczący – Beata Duda

Zastępca Przewodniczącego – Ilona Nieckarz

Sekretarz – Sabina Tobór

Przewodniczący odczytał porządek obrad zebrania:

1. Otwarcie obrad.
2. Odczytanie listy pełnomocnictw.
3. Wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia.
4. Wybór Komisji mandatowo – skrutacyjnej.
5. Wybory Członków do Rady Nadzorczej.
6. Przedstawienie sprawozdań Zarządu z działalności Spółdzielni za 2019r., 2020r. i 2021r. wraz ze sprawozdaniami finansowymi za rok obrotowy 2019, 2020, 2021.
7. Przedstawienie sprawozdań Rady Nadzorczej za 2019r., 2020r. i 2021r. oraz wniosek Rady Nadzorczej w sprawie udzielenia absolutorium dla Członków Zarządu.
8. Przedstawienie listu polustracyjnego z działalności Spółdzielni w latach 2018 – 2020.
9. Dyskusja nad sprawozdaniami i uchwałami z porządku obrad.
10. Podjęcie uchwał w sprawie:
 - zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2019r., 2020r. i 2021r.
 - zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2019r., 2020r. i 2021r.
 - zatwierdzenia sprawozdań Rady Nadzorczej za 2019r., 2020r. i 2021r.
 - udzielenia absolutorium dla Prezesa Zarządu Spółdzielni od 01.01.2019r. do 31.12.2021r.
 - udzielenia absolutorium dla Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni od 01.01.2019r. do 31.12.2021r.
 - podziału nadwyżki bilansowej za 2019r., 2020r. i 2021r.
 - oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć,
 - przyjęcia wniosku wynikającego z przedstawionego listu polustracyjnego z działalności Spółdzielni w latach 2018 – 2020.
 - przystąpienia przez Spółdzielnię do Spółdzielni Energetycznej HELIOS.
11. Wybory Delegata na Zjazd Delegatów Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach.
12. Odczytanie protokołów Komisji z wyborów Członków do Rady Nadzorczej oraz z wyborów na Zjazd Delegatów Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach.
13. Wolne głosy i wnioski.
14. Zakończenie obrad.

5. Wybory Członków do Rady Nadzorczej.

Krótką prezentację wszystkich kandydatów przedstawił Zastępca Prezesa Zarządu Zbigniew Gawron.

Komisja mandatowo – skrutacyjna wydała karty do głosowania i odbyło się tajne głosowanie na członków do Rady Nadzorczej. Po głosowaniu komisja przystąpiła do liczenia oddanych głosów na poszczególnych kandydatów.

6. Przedstawienie sprawozdań Zarządu z działalności Spółdzielni za 2019r., 2020r. i 2021r. wraz ze sprawozdaniami finansowymi za rok obrotowy 2019, 2020 i 2021.

Sprawozdanie Zarządu Spółdzielni za 2019r., 2020r. i 2021r. przedstawił Prezes Zarządu Marcin Pakuła.

Sprawozdanie finansowe za rok obrotowy 2019, 2020 i 2021. przedstawiła Główna Księgowa Izabela Samol.

7. **Przedstawienie sprawozdań Rady Nadzorczej za 2019r., 2020r. i 2021r. oraz wniosek Rady Nadzorczej w sprawie udzielenia absolutorium dla Członków Zarządu.**
Sprawozdanie Rady Nadzorczej za 2019r., 2020r. i 2021r. oraz wniosek w sprawie udzielenia absolutorium dla Członków Zarządu odczytał Przewodniczący Rady Nadzorczej Marian Kawczyk.
8. **Przedstawienie listu polustracyjnego z działalności Spółdzielni w latach 2018 – 2020.**
List polustracyjny z działalności Spółdzielni w latach 2018 – 2020 odczytał Zastępca Prezesa Zarządu Zbigniew Gawron.
9. **Dyskusja nad sprawozdaniami i uchwałami z porządku obrad.**
Po przedstawieniu sprawozdań Przewodniczący Zebrania ogłosił dyskusję nad sprawozdaniami. Członkowie obecni na zebraniu nie mieli pytań dotyczących sprawozdań.
10. **Podjęcie uchwał w sprawie:**
 - Uchwała nr 1/2022**
w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „CHEMIK” w Tarnowskich Górach za 2019r.
32 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych, 0 wstrzymujących się
 - Uchwała nr 2/2022**
w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „CHEMIK” w Tarnowskich Górach za 2020r.
32 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych, 0 wstrzymujących się
 - Uchwała nr 3/2022**
w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „CHEMIK” w Tarnowskich Górach za 2021r.
32 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych, 0 wstrzymujących się
 - Uchwała nr 4/2022**
w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „CHEMIK” w Tarnowskich Górach za 2019r.
32 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych, 0 wstrzymujących się
 - Uchwała nr 5/2022**
w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „CHEMIK” w Tarnowskich Górach za 2020r.
32 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych, 0 wstrzymujących się
 - Uchwała nr 6/2022**
w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „CHEMIK” w Tarnowskich Górach za 2021r.
32 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych, 0 wstrzymujących się
 - Uchwała nr 7/2022**
w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „CHEMIK” w Tarnowskich Górach za 2019r.
32 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych, 0 wstrzymujących się
 - Uchwała nr 8/2022**
w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „CHEMIK” w Tarnowskich Górach za 2020r.
32 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych, 0 wstrzymujących się
 - Uchwała nr 9/2022**
w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „CHEMIK” w Tarnowskich Górach za 2021r.
32 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych, 0 wstrzymujących się
 - Uchwała nr 10/2022**
w sprawie: udzielenia absolutorium za okres od 1 stycznia 2019r. do 31 grudnia 2021r. dla Prezesa Zarządu Marcina Pakuły

32 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych, 0 wstrzymujących się

Uchwała nr 11/2022

w sprawie: udzielenia absolutorium za okres od 1 stycznia 2019r. do 31 grudnia 2021r. dla Zastępcy Prezesa Zarządu Zbigniewa Gawrona

32 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych, 0 wstrzymujących się

Uchwała nr 12/2022

w sprawie: podziału nadwyżki bilansowej za 2019r.

32 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych, 0 wstrzymujących się

Uchwała nr 13/2022

w sprawie: podziału nadwyżki bilansowej za 2020r.

32 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych, 0 wstrzymujących się

Uchwała nr 14/2022

w sprawie: podziału nadwyżki bilansowej za 2021r.

32 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych, 0 wstrzymujących się

Uchwała nr 15/2022

w sprawie: oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „CHEMIK” może zaciągnąć w roku 2022 i następnych okresach obrachunkowych

32 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych, 0 wstrzymujących się

Uchwała nr 16/2022

w sprawie: przyjęcia wniosku wynikającego z przedstawionego listu polustracyjnego z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „CHEMIK” w Tarnowskich Górach w latach 2018 - 2020

32 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych, 0 wstrzymujących się

Uchwała nr 17/2022

w sprawie: przystąpienia przez Spółdzielnię Mieszkaniową „CHEMIK” w Tarnowskich Górach do Spółdzielni Energetycznej HELIOS promującej i wdrażającej systemy wytwarzania energii z odnawialnych źródeł energii (OZE)

32 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych, 0 wstrzymujących się

Uchwała nr 18/2022

w sprawie: wyboru członków Rady Nadzorczej

W/w uchwała zostanie podjęta w wyniku głosowań na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia.

Uchwała nr 19/2022

w sprawie: wyboru delegata na Zjazd Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach

32 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych, 0 wstrzymujących się

Przewodniczący zebrania zakończył głosowanie nad uchwałami przechodząc do punktu 11 porządku obrad.

11. Wybory Delegata na Zjazd Delegatów Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach.

Przewodniczący zebrania przedstawił kandydata na Delegata na Zjazd Delegatów Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach i nastąpiło jawne głosowanie

12. Odczytanie protokołów Komisji z wyborów Członków do Rady Nadzorczej oraz z wyborów na Zjazd Delegatów Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach.

Odczytano protokół nr 1 Komisji mandatowo – skrutacyjnej stwierdzający, że zebranie odbyło się przy udziale 36 członków, co stanowi 13,74% ogółu uprawnionych członków osiedla Piekary Śląskie.

Odczytano protokół nr 2 Komisji mandatowo – skrutacyjnej z wyborów Członków do Rady Nadzorczej. Poszczególni kandydaci otrzymali następujące ilości głosów:

● **Osiedle Tworóg**

1. Macherzyńska Aneta

31 głosów

- **Osiedle Krupski Młyn**
 - 1. Huczko Bogdan 25 głosów
 - 2. Kempa Urszula 4 głosy
 - 3. Mszyca Zofia 2 głosy
- **Osiedle Strzybnica**
 - 1. Antosiewicz Henryk 5 głosów
 - 2. Bednarczyk Antoni 4 głosy
 - 3. Mateja Adam 25 głosów
 - 4. Plewnia Gerard 22 głosy
 - 5. Siwy Marek 24 głosy
- **Osiedle Tarnowskie Góry**
 - 1. Buchenfeld Stanisław 9 głosów
 - 2. Pielka Grzegorz 22 głosy
- **Osiedle Piekary Śląskie**
 - 1. Banaś Stanisław 4 głosy
 - 2. Koprowski Zbigniew 7 głosów
 - 3. Nieckarz Ryszard 25 głosów

Odczytano protokół nr 3 Komisji mandatowo – skrutacyjnej z wyborów na Zjazd Delegatów Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach.

Poszczególni kandydaci otrzymali następujące ilości głosów:

- 1. Gawron Zbigniew 32 głosy

13. **Wolne głosy i wnioski**

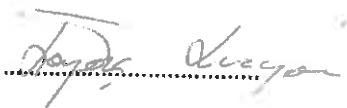
W dyskusji padły następujące pytania i wnioski:

- pierwszy o głos poprosił Z-ca Prezesa Zarządu Gawron Zbigniew i omówił kłopoty jakie zaistniały na osiedlu w ostatnim czasie w związku z mocną ulewą oraz niedrożnością sieci kanalizacji deszczowej po stronie wodociągów i miasta .
- następnie Zarząd omówił zakres wykonanych robót remontowych związanych z wymianą sieci wod- kan na całym osiedlu
- omówiono temat związany z rozbudową miejsc parkingowych
- omówiono temat zabezpieczenia parkingów przed osobami postronnymi (odpłatność)
- omówiono temat wzrostu kosztów centralnego ogrzewania
- omówiono temat remontu drogi od AK10 do AK 16
- Pan Parkosz prosił o uwzględnienie w planie remontów budynku przy AK 10 remontu balkonów od strony szczytowej.

14. **Zakończenie obrad**

Po wyczerpaniu porządku obrad przewodniczący Piątej części Walnego Zgromadzenia zakończył obrady.

Sekretarz
Piątej części Walnego Zgromadzenia



Przewodniczący
Piątej części Walnego Zgromadzenia

